



---

## EXKLUZÍVNA PONUKA PREDAJ- 3-izbový byt s potenciálom, Zvolenská

**170,000 €**

Uvedené na zozname od 11.05.2026

**Adresa:** Zvolenská

# Fotogaléria

---









## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Zvolenská

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti 3-izbový byt

Mesto/obec Nitra

Cena 170,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti Pôvodný

Zariadenie Nezariadený

Materiál stavby Panel

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Posledné poschodie

Orientácia Juhozápadná

### Vybavenie

Kúrenie Spoločné

Kúpeľňa Vaňa

**Internet**

Lokálny poskytovateľ

**Klimatizácia**

Nie

**Parkovanie**

**Garáž**

Nie

**Parkovanie**

Verejné

**Energetický certifikát**

**Energetický certifikát**

áno

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo vám ponúka na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave na Zvolenskej ulici v obľúbenej lokalite Klokočina v Nitre. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv, bez kompromisov.

Byt sa nachádza na najvyššom, 8. poschodí bytového domu s výťahom, čo zabezpečuje väčší pokoj, súkromie a pekný výhľad na okolie. Celková podlahová plocha 78 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie. Priestranný balkón je ideálnym miestom na oddych po náročnom dni.

### DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL:

- veľkorysá vstupná chodba s úložným potenciálom
- svetlá a priestranná obývacia izba
- samostatná spálňa pre maximálne súkromie
- detská izba alebo pracovňa podľa vašich potrieb
- kuchyňa s výstupom na balkón
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

### STAV A MOŽNOSTI:

- pôvodný stav = ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu
- plastové okná v dvoch izbách (2021)
- nové stierky a maľovka (2026)
- bezpečnostné vstupné dvere
- zavedený plyn

- byt sa predáva nezariadený – pripravený na novú kapitolu

#### BYTOVÝ DOM A BENEFITY:

- zateplený bytový dom
- rekonštruovaná strecha
- výťah
- pivnica a kočíkareň v cene

#### PARKOVANIE:

- bezproblémové, verejné parkovanie priamo pred bytovým domom

#### LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMA:

Klokočina patrí medzi najžiadanejšie časti Nitry – spája kompletnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou. V pešej vzdialenosti nájdete materskú školu Zvolenská, základnú školu Beethovenova, potraviny, športoviská, skatepark aj zastávky MHD.

#### PREČO JE TENTO BYT ZAUJÍMAVÝ?

možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa seba  
výborná dispozícia bez zbytočných kompromisov  
najvyššie poschodie = viac súkromia a svetla  
lokalita s vysokým dopytom (vhodné aj ako investícia)

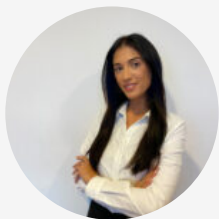
Cena: 170000€ vrátane kompletného právneho servisu.

Kontakt:

Viktória Molnárová

+421 948 237 530

viktoriamolnarova@findigo.sk



## **Viktória Molnárova**

Telefón: 0948237530

E-mail: [viktoria.molnarova@findigo.sk](mailto:viktoria.molnarova@findigo.sk)