



## Exkluzívne: 4-izbový luxusný rodinný dom s bazénom

**459,000 €**

Uvedené na zozname od 03.03.2026

**Adresa:** Mládežnícka

# Fotogaléria

---







## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Mládežnícka

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Šoporňa

Cena 459,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti úplne prerobný

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Pôvodná

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Vlastné - kombinované

Kúpeľňa áno

Internet Optika



## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo vám ponúka exkluzívne na predaj výnimočný, kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom s nadštandardným vybavením, ktorý spája komfort, súkromie a moderné technológie.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej časti obce Šoporňa a ponúka všetko, čo potrebujete pre prémiové bývanie.

### Základné parametre

- Úžitková plocha domu: 157,03 m<sup>2</sup>
- Letný domček: 49,02 m<sup>2</sup>
- Garáž: 50,82 m<sup>2</sup>
- Domček na náradie: 7,02 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 770 m<sup>2</sup>
- Rok výstavby: 2010
- Stav: výborný, ihneď k nastahovaniu

### Pozemok a exteriér

- Súkromná prístupová cesta s elektrickou bránou
- Priestranná garáž pre 2 väčšie autá + parkovanie pre ďalšie 4-5 áut
- Krytý bazén
- Letný domček s kuchyňou, kúpeľňou a WC (podlahové kúrenie, vhodný aj na hostovanie)
- Záhrada na pestovanie ovocia a zeleniny
- Záhradný domček na náradie
- Dva veľké zabudované slnečníky
- Vlastná studňa na zavlažovanie

## Dispozícia domu

- Vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť a šatník
- 3 samostatné obytné izby
- Priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na zimnú terasu
- Jedáleň spojená s plne vybavenou kuchyňou so špajzou
- Kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- Relaxačná miestnosť (možnosť pracovne alebo ďalšej izby)
- Terasu tvorí kamenná stena s cirkuláciou vody – jedinečný dizajnový prvok
- Dom aj letný domček majú úložné podkrovie

## Technológie a vybavenie

- Nové tepelné čerpadlo Vaillant – energeticky úsporné vykurovanie a ohrev TÚV
- Nové fotovoltaičné panely – znížené prevádzkové náklady
- Podlahové kúrenie, klimatizácia, exteriérové žalúzie
- Internet, satelitná TV, domáce kino
- Kamerový systém a alarm napojený na SBS
- Kompletné zariadenie vrátane nábytku a spotrebičov

## Výhody nehnuteľnosti

- Absolútne súkromie a bezpečnosť
- Luxusné vybavenie + moderné úsporné technológie
- Krytý bazén a plne vybavený letný domček
- Výborný stav – bez nutnosti ďalších investícií
- Pripravené na okamžité nasťahovanie

Cena: 459 000 €

Lokalita: Šoporňa, ulica Mládežnícka

Táto ponuka patrí medzi nehnuteľnosti, ktoré sa na trhu objavujú len zriedka – ideálna

pre náročného klienta, ktorý hľadá hotové a prémiové bývanie.

Kompletný právny a finančný servis od Findigo:

- ☐ Právna dokumentácia a zmluvy
- ☐ Znalecký posudok a hypotekárne poradenstvo
- ☐ Poistenie nehnuteľnosti a zabezpečenie príjmu

☎ Neváhajte nás kontaktovať ešte dnes!



**PhDr. Branislav Pútec**

Telefón: 0902144074

E-mail: [branislav.putec@findigo.sk](mailto:branislav.putec@findigo.sk)