



EXKLUZÍVNY PREDAJ - 2-izbový byt byt s predzáhradkou v srdci Nitry

145,000 €

Uvedené na zozname od 05.06.2026

Adresa: Krátka

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Krátka
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	145,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	Pôvodný
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Vlastné - plyn
Kúpeľňa	Vaňa

Internet	Lokálny poskytovateľ
-----------------	----------------------

Klimatizácia	Nie
---------------------	-----

Parkovanie

Garáž	Nie
--------------	-----

Parkovanie	Vonkajšie
-------------------	-----------

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno
-------------------------------	-----

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s predzáhradkou vo vyhľadávanej lokalite Staré Mesto – ulica Krátka.

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu komfortu mestského života a príjemného súkromia, ktoré dopĺňa oplotená predzáhradka – perfektné miesto na rannú kávu, oddych či vlastnú mini záhradu.

Byt, ktorý má potenciál.

Byt s výmerou 60 m² sa nachádza na prízemí bytového domu, čo ocenia najmä tí, ktorí hľadajú bezbariérový prístup a praktické bývanie bez kompromisov.

Predáva sa nezariadený a vypratáný, čo vám dáva jedinečnú príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv – od moderného mestského štýlu až po útulný domov s osobitou atmosférou.

Dispozícia:

- vstupná chodba
- samostatné WC
- kúpeľňa
- priestranná kuchyňa so špajzou
- dve samostatné izby

Technické informácie:

- plastové okná
- nové podlahy v dvoch izbách
- vlastné plynové kúrenie
- bytový dom po úprave – nové vstupné dvere (2025)

Lokalita, ktorá predáva sama

Staré Mesto v Nitre patrí medzi najžiadanejšie lokality. Všetko, čo potrebujete, máte doslova pár krokov od domu:

- kompletná občianska vybavenosť
- MHD zastávky
- obchody a služby
- vlaková a autobusová stanica (cca 10 min. pešo)

V blízkosti sa nachádzajú aj významné inštitúcie ako SOŠ Cintorínska, mestská polícia či súd.

Prečo práve tento byt?

výnimočná poloha v centre mesta

vlastná predzáhradka - rarita v tejto lokalite

bezbariérový prístup

ideálny na bývanie aj investíciu

možnosť prerobiť podľa vlastného štýlu

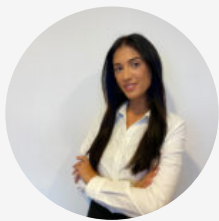
Nehnutelnosti s takouto kombináciou lokality a potenciálu sa na trhu objavujú len zriedka. Využite túto príležitosť a vytvorte si bývanie, ktoré bude presne podľa vás.

Pre viac informácií ma kontaktuje:

Viktória Molnárová

0948237530

viktoriamolnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk