EXKLUZÍVNY PREDAJ - 2-izbový moderný byt s parkovaním - Veľké Zálužie

169,900 €

Uvedené na zozname od 07.10.2026

Fotogaléria

bticino

P

Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Veľké Zálužie
Cena	169,900 €

Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Západná

Vybavenie	
Kúrenie	Vlastné - elektrické
Kúpeľňa	Sprchovací kút
Internet	Lokálny poskytovateľ

Klimatizácia	áno

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Vlastné vyhradené

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny a kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na Fabrickej ulici vo Veľkom Záluží.

Ak hľadáte moderné, pokojné a komfortné bývanie bez nutnosti ďalších veľkých investícií, táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou. Byt sa predáva kompletne zariadený a jeho veľkou pridanou hodnotou je vonkajší priestor so zeleňou, kde si môžete vychutnať rannú kávu, letné posedenie alebo príjemný relax.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

* 2-izbový byt
* podlahová plocha: 60 m²
* novostavba – kolaudácia/výstavba 2024
* prízemie
* bytový dom má 3 nadzemné podlažia a výťah
* bezbariérový vstup priamo do bytu
* kompletne zariadený
* vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie miesto
* video vrátnik s kamerou
* samostatné kúrenie a ohrev vody
* vlastný izbový termostat
* podlahové kúrenie v kúpeľni
* klimatizácia – aktuálne prebieha jej domontovanie
* spoločný priestor na bicykle a kočíky

DISPOZÍCIA BYTU

Byt je prakticky a moderne dispozične riešený a pozostáva z:

Vstupnej chodby

– rolldor skriňa

– botník

– dostatok úložného priestoru

Spálne

– manželská posteľ

– 2× šatníková skriňa

– príjemný priestor na oddych

Priestrannej a svetlej obývacej izby

– dostatok priestoru na obývaciu časť

– príjemná atmosféra a dostatok denného svetla

Kompletne vybavenej kuchyne

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi:

* vstavaná rúra

* mikrovlnná rúra

* vstavaná chladnička

* umývačka riadu

* varná doska

* digestor

Kúpeľne

– veľký sprchový kút

– závesné WC

– úložný priestor

– práčka

– príjemným bonusom je podlahové kúrenie

VEĽKOU VÝHODOU JE VLASTNÝ VONKAJŠÍ PRIESTOR

Jednou z najväčších predností tohto prízemného bytu je vonkajší priestor so zeleňou, ktorý si majitelia prirodzene využili ako terasu.

Predstavte si letné ráno s kávou, večerné posedenie po práci alebo pokojný víkendový piknik priamo pri svojom byte.

Práve tento priestor dodáva bytu pocit komfortu, ktorý pri klasických bytových jednotkách často chýba.

PARKOVANIE

K bytu patrí vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie miesto pre jedno vozidlo, ktoré je zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

VEĽKÉ ZÁLUŽIE – POKOJ VIDIEKA, MESTO NA DOSAH

Veľké Zálužie je dynamicky sa rozvíjajúca obec v blízkosti Nitry, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, školy, materskej školy, zdravotnej starostlivosti, reštaurácií a športového vyžitia.

Veľkou výhodou je aj rýchle dopravné napojenie smerom na D1, vďaka čomu sa pohodlne dostanete do Nitry a zároveň máte dobrú dostupnosť aj smerom na ďalšie časti Slovenska. Do Nitry sa autom dostanete približne za 15 minút, v závislosti od dopravnej situácie.

Lokalita tak ponúka zaujímavú kombináciu pokojného bývania mimo ruchu mesta a zároveň rýchlej dostupnosti do Nitry.

ĎALŠÍ ROZVOJ LOKALITY

V okolí bytového domu prebieha výstavba ďalšieho bytového domu, čo potvrdzuje postupný rozvoj tejto lokality.

Výhodou do budúcnosti je aj plánovaná výstavba predajne Biedronka v blízkosti bytového domu, ktorá by mala priniesť ešte komfortnejšiu občiansku vybavenosť doslova na dosah.

CENA A NÁKLADY

Kúpna cena: 169 900 €

Mesačné náklady na energie pre 2 osoby sú približne 170 € vrátane bytového družstva.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Vypratanie bytu je možné dohodou s majiteľmi.

Pri rýchlom a bezproblémovom jednaní je možná dohoda na kúpnej cene priamo s majiteľom nehnuteľnosti.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

✔ novostavba z roku 2024
✔ 60 m² prakticky využitého priestoru
✔ prízemie a bezbariérový vstup
✔ výťah v bytovom dome
✔ kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať
✔ vlastný vonkajší priestor/terasa so zeleňou
✔ vlastné parkovacie miesto
✔ podlahové kúrenie v kúpeľni
✔ samostatné kúrenie a ohrev vody
✔ video vrátnik

✔ pokojná lokalita

✔ dobrá dostupnosť do Nitry

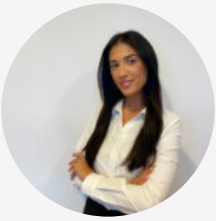
✔ rýchle napojenie na D1

✔ rozvíjajúca sa lokalita s novou výstavbou

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej lokalite, no zároveň nechcú byť ďaleko od mesta. Zaujímavý môže byť aj ako investičná nehnuteľnosť.

NÁZOR MAKLÉRA:
Byt pôsobí moderne, vkusne a veľmi udržiavane. Oceňujem najmä kvalitne riešenú kuchyňu s dostatkom úložného priestoru, nadčasové materiály a príjemnú kombináciu dreva so svetlými tónmi. Interiér je praktický a pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:
Viktória Molnárová
0948 237 530
viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk