



EXKLUZÍVNY PREDAJ - 2-izbový moderný byt s parkovaním - Veľké Zálužie

169,900 €

Uvedené na zozname od 19.10.2026

Fotogaléria











Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Veľké Zálužie
Cena	169,900 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Západná

Vybavenie

Kúrenie	Vlastné - elektrické
Kúpeľňa	Sprchovací kút
Internet	Lokálny poskytovateľ

Klimatizácia	áno
--------------	-----

Parkovanie

Garáž	Nie
-------	-----

Parkovanie	Vlastné vyhradené
------------	-------------------

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno
------------------------	-----

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny a kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe na Fabrickej ulici vo Veľkom Záluží.

Ak hľadáte moderné, pokojné a komfortné bývanie bez nutnosti ďalších veľkých investícií, táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou. Byt sa predáva kompletne zariadený a jeho veľkou pridanou hodnotou je vonkajší priestor so zeleňou, kde si môžete vychutnať rannú kávu, letné posedenie alebo príjemný relax.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- * 2-izbový byt
- * podlahová plocha: 60 m²
- * novostavba – kolaudácia/výstavba 2024
- * prízemie
- * bytový dom má 3 nadzemné podlažia a výťah
- * bezbariérový vstup priamo do bytu
- * kompletne zariadený
- * vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie miesto
- * video vrátnik s kamerou
- * samostatné kúrenie a ohrev vody
- * vlastný izbový termostat
- * podlahové kúrenie v kúpeľni
- * klimatizácia – aktuálne prebieha jej domontovanie
- * spoločný priestor na bicykle a kočíky

DISPOZÍCIA BYTU

Byt je prakticky a moderne dispozične riešený a pozostáva z:

Vstupnej chodby

- rolldor skriňa
- botník
- dostatok úložného priestoru

Spálne

- manželská posteľ
- 2x šatníková skriňa
- príjemný priestor na oddych

Priestrannej a svetlej obývacej izby

- dostatok priestoru na obývaciu časť
- príjemná atmosféra a dostatok denného svetla

Kompletne vybavenej kuchyne

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi:

- * vstavaná rúra
- * mikrovlnná rúra
- * vstavaná chladnička
- * umývačka riadu
- * varná doska
- * digestor

Kúpeľne

- veľký sprchový kút
- závesné WC
- úložný priestor

- práčka
- príjemným bonusom je podlahové kúrenie

VELKOU VÝHODOU JE VLASTNÝ VONKAJŠÍ PRIESTOR

Jednou z najväčších predností tohto prízemného bytu je vonkajší priestor so zeleňou, ktorý si majitelia prirodzene využili ako terasu.

Predstavte si letné ráno s kávou, večerné posedenie po práci alebo pokojný víkendový piknik pri svojom byte.

Práve tento priestor dodáva bytu pocit komfortu, ktorý pri klasických bytových jednotkách často chýba.

PARKOVANIE

K bytu patrí vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie miesto pre jedno vozidlo, ktoré je zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

VELKÉ ZÁLUŽIE – POKOJ VIDIEKA, MESTO NA DOSAH

Veľké Zálužie je dynamicky sa rozvíjajúca obec v blízkosti Nitry, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, školy, materskej školy, zdravotnej starostlivosti, reštaurácií a športového vyžitia.

Veľkou výhodou je aj rýchle dopravné napojenie smerom na D1, vďaka čomu sa pohodlne dostanete do Nitry a zároveň máte dobrú dostupnosť aj smerom na ďalšie časti Slovenska. Do Nitry sa autom dostanete približne za 15 minút, v závislosti od dopravnej situácie.

Lokalita tak ponúka zaujímavú kombináciu pokojného bývania mimo ruchu mesta a zároveň rýchlej dostupnosti do Nitry.

ĎALŠÍ ROZVOJ LOKALITY

V okolí bytového domu prebieha výstavba ďalšieho bytového domu, čo potvrdzuje postupný rozvoj tejto lokality.

Výhodou do budúcnosti je aj plánovaná výstavba predajne Biedronka v blízkosti bytového domu, ktorá by mala priniesť ešte komfortnejšiu občiansku vybavenosť doslova na dosah.

CENA A NÁKLADY

Kúpna cena: 169 900 €

Mesačné náklady na energie pre 2 osoby sú približne 170 € vrátane bytového družstva.

Byt sa predáva kompletne zariadený. Vypratanie bytu je možné dohodou s majiteľmi.

Pri rýchlom a bezproblémovom jednaní je možná dohoda na kúpnej cene priamo s majiteľom nehnuteľnosti.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ novostavba z roku 2024
- ✓ 60 m² prakticky využitého priestoru
- ✓ prízemie a bezbariérový vstup
- ✓ výťah v bytovom dome
- ✓ kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať
- ✓ vlastný vonkajší priestor/terasa so zeleňou
- ✓ vlastné parkovacie miesto
- ✓ podlahové kúrenie v kúpeľni
- ✓ samostatné kúrenie a ohrev vody
- ✓ video vrátnik

- ✓ pokojná lokalita
- ✓ dobrá dostupnosť do Nitry
- ✓ rýchle napojenie na D1
- ✓ rozvíjajúca sa lokalita s novou výstavbou

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej lokalite, no zároveň nechcú byť ďaleko od mesta. Zaujímavý môže byť aj ako investičná nehnuteľnosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt pôsobí moderne, vkusne a veľmi udržiavane. Oceňujem najmä kvalitne riešenú kuchyňu s dostatkom úložného priestoru, nadčasové materiály a príjemnú kombináciu dreva so svetlými tónmi. Interiér je praktický a pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Viktória Molnárová

0948 237 530

viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárová

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk