



EXKLUZÍVNY PREDAJ - 2-izbový priestranný byt 3 balkóny - Lúčna, Šaľa

103,000 €

Uvedené na zozname od 05.08.2026

Adresa: Lúčna

Fotogaléria





Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Lúčna
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Šaľa
Cena	103,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	áno
Kúpeľňa	áno

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie
Parkovanie	
Garáž	Neuvedené
Parkovanie	Verejné
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite na Lúčnej ulici v Šali.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome a je v čiastočne zrekonštruovanom stave. Ak hľadáte nehnuteľnosť s výborným investičným potenciálom, ktorú si môžete upraviť podľa vlastných predstáv, práve ste ju našli.

Celková výmera bytu vrátane balkónov je 70 m², pričom samotná podlahová plocha bytu predstavuje 61 m². K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Dispozícia bytu

- vstupná chodba,
- samostatné WC,
- samostatná kúpeľňa s vaňou,
- samostatný šatník,
- priestranná obývacia izba s balkónom,
- kuchyňa s balkónom,
- spálňa s balkónom,
- pivnica.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti sú tri samostatné balkóny, ktoré zabezpečujú dostatok svetla a príjemný priestor na oddych.

Lokalita

Lúčna ulica patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality mesta Šaľa. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, vďaka čomu je bývanie

komfortné a zároveň veľmi atraktívne aj z pohľadu prenájmu.

V okolí sa nachádza:

- centrum mesta približne 7 minút pešo,
- mestská časť Veča len niekoľko minút cez most,
- obchodné reťazce Kaufland, Billa a COOP Jednota,
- základná škola,
- materská škola,
- zastávky MHD,
- detské ihriská,
- zdravotné stredisko,
- množstvo ďalších služieb.

Stav nehnuteľnosti

Byt sa predáva v stave, v akom sa nachádza, čo novému majiteľovi umožňuje zrekonštruovať si ho podľa vlastného vkusu a požiadaviek.

Cena

103 000€

Pri serióznom a rýchlom jednaní je dohoda na cene možná.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, autorizácia zmlúv advokátom, správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, ako aj profesionálne finančné poradenstvo pri financovaní kúpy.

Názor makléra

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá investičný byt s potenciálom zhodnotenia. Vďaka priaznivej obstarávacej cene, výbornej dispozícii, trom balkónom a atraktívnej lokalite ide o byt, ktorý si po menšej

rekonštrukcii dokáže výrazne zvýšiť svoju hodnotu. Rovnako je vhodný aj na dlhodobý prenájom, keďže sa nachádza vo veľmi žiadanej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra.

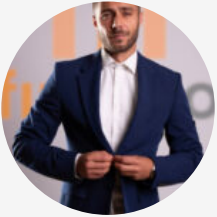
V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Tomáš Vanek - Komplexný poradca Findigo

+421 948 139 481

tomas.vanek@findigo.sk

www.findigo.sk



Mgr. Tomáš Vanek

Telefón: 0948139481

E-mail: tomas.vanek@findigo.sk