



---

**PREDAJ - 1-izbový byt s balkónom do zelene,  
Bukureštská - Staré Mesto**

**195,000 €**

Uvedené na zozname od 15.10.2026

**Adresa:** Bukureštská

## Fotogaléria

---







## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adresa            | Bukureštská              |
| Kategória         | Predaj                   |
| Typ nehnuteľnosti | 1-izbový byt             |
| Mesto/obec        | Bratislava - Staré Mesto |
| Cena              | 195,000 €                |

### Technické špecifikácie

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Stav nehnuteľnosti | Pôvodný          |
| Zariadenie         | čiastočne        |
| Materiál stavby    | Tehla            |
| Typ strechy        | Neuvedené        |
| Poschodie          | Vyššie poschodie |
| Orientácia         | Západná          |

### Vybavenie

|         |                |
|---------|----------------|
| Kúrenie | Spoločné       |
| Kúpeľňa | Sprchovací kút |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Internet</b>               | Lokálny poskytovateľ |
| <b>Klimatizácia</b>           | Nie                  |
| <b>Parkovanie</b>             |                      |
| <b>Garáž</b>                  | Nie                  |
| <b>Parkovanie</b>             | áno                  |
| <b>Energetický certifikát</b> |                      |
| <b>Energetický certifikát</b> | Nie                  |

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj 1-izbový byt so samostatnou kuchyňou a balkónom na Bukureštskej

ulici v Bratislave – Starom Meste. Pokojné prostredie, výhľad do zelene a blízkosť centra vytvárajú príjemné

miesto na bývanie aj zaujímavú príležitosť na kúpu bytu určeného na prenájom.

Byt má celkovú výmeru 36 m<sup>2</sup> vrátane balkóna a nachádza sa na 3. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome s

výťahom. K bytu prislúcha aj malá pivnica.

Byt je udržiavaný, má plastové okná a ponúka priestor na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Predáva sa s

existujúcim zariadením a je voľný ihneď.

### Dispozícia nehnuteľnosti

- vstupná chodba,
- veľká samostatná obytná izba,
- samostatná kuchyňa s výstupom na balkón,
- kúpeľňa so sprchovým kútom,
- samostatné WC.

Balkón s výhľadom do zelene je príjemným miestom na rannú kávu či chvíľu oddychu. Oddelená kuchyňa

zároveň umožňuje využívať obytnú izbu bez toho, aby do nej zasahoval priestor na varenie.

### Lokalita

Bukureštská ulica ponúka spojenie pokojného bývania a blízkosti centra Bratislavy.  
Príjemné prostredie a zeleň  
vo výhľade oceníte pri každodennom bývaní, zatiaľ čo poloha v Starom Meste je  
výhodou aj pri budúcom  
prenajímaní.

Byt môže osloviť jednotlivca či pár hľadajúci vlastné bývanie, ale aj kupujúceho, ktorý  
chce investovať do  
menšieho bytu s potenciálom prenájmu.

Cena: 195 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

#### NÁZOR MAKLÉRA

Na tomto byte oceňujem najmä pokoj a výhľad do zelene v blízkosti centra.  
Samostatná kuchyňa, balkón a výťah  
sú praktické výhody, ktoré dopĺňa možnosť upraviť si interiér podľa vlastného vkusu.  
Vďaka lokalite je byt  
zaujímavý na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom, s potenciálom aj na  
krátkodobé ubytovanie cez  
Airbnb.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Kristína Janovická

Realitná maklérka | Findigo

0950 618 238

janovictina@gmail.com