PREDAJ - 1-izbový byt s balkónom do zelene, Bukureštská – Staré Mesto

195,000 €

Uvedené na zozname od 22.10.2026

Adresa: Bukurešťská

Fotogaléria

Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Adresa	Bukurešťská
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	1-izbový byt
Mesto/obec	Bratislava - Staré Mesto
Cena	195,000 €

Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	Pôvodný
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Západná

Vybavenie	
Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	Sprchovací kút

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	áno

Energetický certifikát

Energetický certifikát	Nie

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj 1-izbový byt so samostatnou kuchyňou a balkónom na Bukureštskej
ulici v Bratislave – Starom Meste. Pokojné prostredie, výhľad do zelene a blízkosť centra vytvárajú príjemné
miesto na bývanie aj zaujímavú príležitosť na kúpu bytu určeného na prenájom.

Byt má celkovú výmeru 36 m² vrátane balkóna a nachádza sa na 3. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome s
výťahom. K bytu prislúcha aj malá pivnica.
Byt je udržiavaný, má plastové okná a ponúka priestor na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Predáva sa s
existujúcim zariadením a je voľný ihneď.

Dispozícia nehnuteľnosti

- vstupná chodba,
- veľká samostatná obytná izba,
- samostatná kuchyňa s výstupom na balkón,
- kúpeľňa so sprchovým kútom,
- samostatné WC.

Balkón s výhľadom do zelene je príjemným miestom na rannú kávu či chvíľu oddychu. Oddelená kuchyňa
zároveň umožňuje využívať obytnú izbu bez toho, aby do nej zasahoval priestor na varenie.

Lokalita

Bukureštská ulica ponúka spojenie pokojného bývania a blízkosti centra Bratislavy. Príjemné prostredie a zeleň
vo výhľade oceníte pri každodennom bývaní, zatiaľ čo poloha v Starom Meste je výhodou aj pri budúcom
prenajímaní.

Byt môže osloviť jednotlivca či pár hľadajúci vlastné bývanie, ale aj kupujúceho, ktorý chce investovať do
menšieho bytu s potenciálom prenájmu.
Cena: 195 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

NÁZOR MAKLÉRA
Na tomto byte oceňujem najmä pokoj a výhľad do zelene v blízkosti centra. Samostatná kuchyňa, balkón a výťah
sú praktické výhody, ktoré dopĺňa možnosť upraviť si interiér podľa vlastného vkusu. Vďaka lokalite je byt
zaujímavý na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom, s potenciálom aj na krátkodobé ubytovanie cez
Airbnb.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:
Kristína Janovická
Realitná maklérka | Findigo
0950 618 238
janovictina@gmail.com