PREDAJ - 2-izbový byt - Jurkovičova, Klokočina

172,000 €

Uvedené na zozname od 15.10.2026

Adresa: Jurkovičova

Fotogaléria

























Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Jurkovičova
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	172,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	Sprchovací kút

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Vonkajšie

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj 2-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Klokočina v Nitre.
Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale predstavuje aj zaujímavú investičnú príležitosť.
Veľkou výhodou je, že byt má dlhodobo spoľahlivých a overených nájomníkov, ktorí by v prípade záujmu radi v nájme pokračovali. Nový majiteľ tak môže získať nehnuteľnosť s existujúcim nájmom a pravidelným príjmom.

Ide preto o zaujímavú investíciu, ktorá sa môže prakticky sama splácať.

Nehnuteľnosť disponuje podlahovou plochou 63,5 m² a nachádza sa na 4. poschodí z celkových 8 poschodí. K bytu prislúcha pivničná kobka. Byt nemá balkón.
Parkovanie je možné vo vonkajších priestoroch v okolí bytového domu a je bezproblémové.
Byt prešiel staršou rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave.
Nachádzajú sa v ňom plastové okná. Elektrina je pôvodná.
Bytový dom je panelový, zateplený a disponuje novým výťahom.

Dispozícia nehnuteľnosti:
- priestranná chodba
- samostatné WC
- veľká kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou a úložným priestorom
- samostatná obývacia miestnosť so sedacou súpravou a TV
- kuchyňa so špajzou
- spálňa

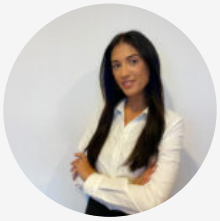
• samostatný šatník (možnosť prebúrať do spálne)

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 260 €.

Lokalita:
Byt sa nachádza v obľúbenej a pokojnej časti Klokočina, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné bývanie.
V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, lekáreň, zdravotné stredisko, zastávky MHD a ďalšie služby. V blízkosti bytového domu sa nachádza aj detské ihrisko.
Či už hľadáte nehnuteľnosť na vlastné bývanie alebo zaujímavú investíciu s možnosťou pokračovania v existujúcom prenájme, tento byt môže byť tou správnou voľbou.

NÁZOR MAKLÉRA:
Táto nehnuteľnosť zaujme najmä priestrannou dispozíciou, výmerou 63,5 m² a pokojnou lokalitou s kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkým benefitom je aj možnosť pokračovať v existujúcom prenájme, vďaka čomu je byt vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia s okamžitým výnosom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:
Viktória Molnárová
0948 237 530
viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk