



---

**PREDAJ - 2-izbový byt s loggiou po rekonštrukcií, S.H.  
Vajanského**

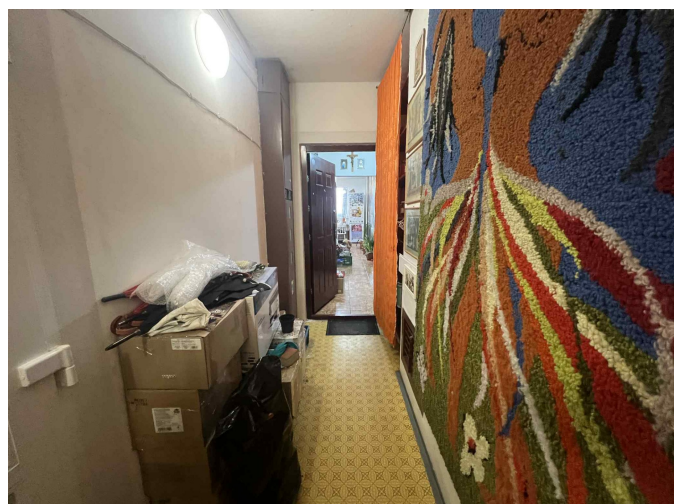
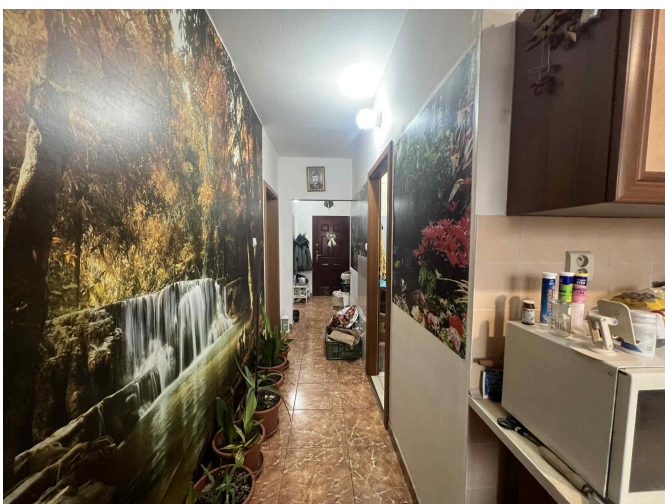
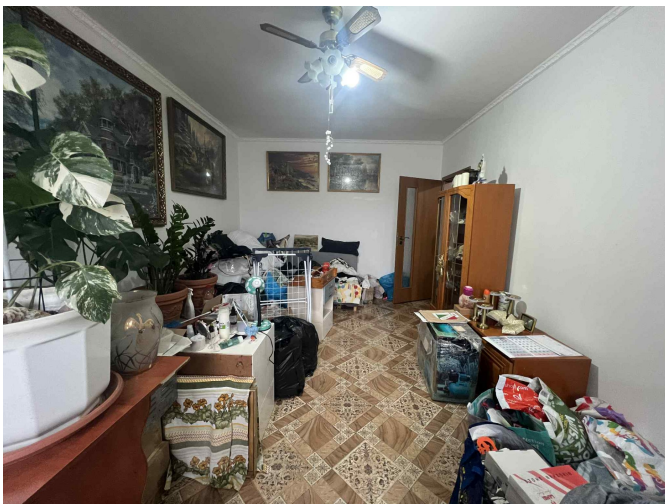
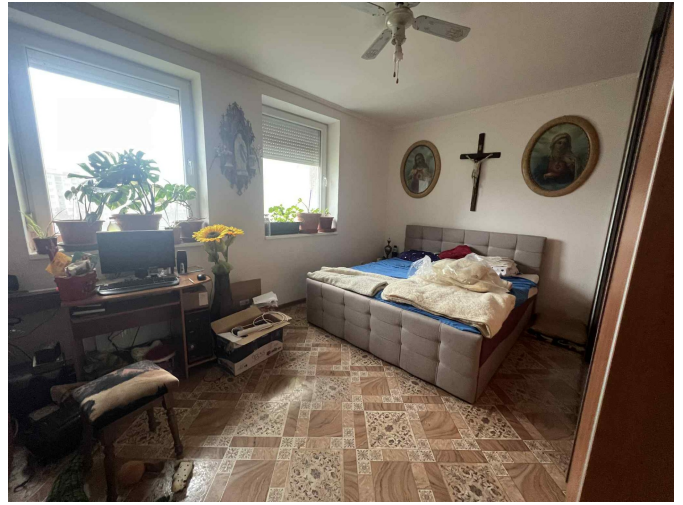
**124,000 €**

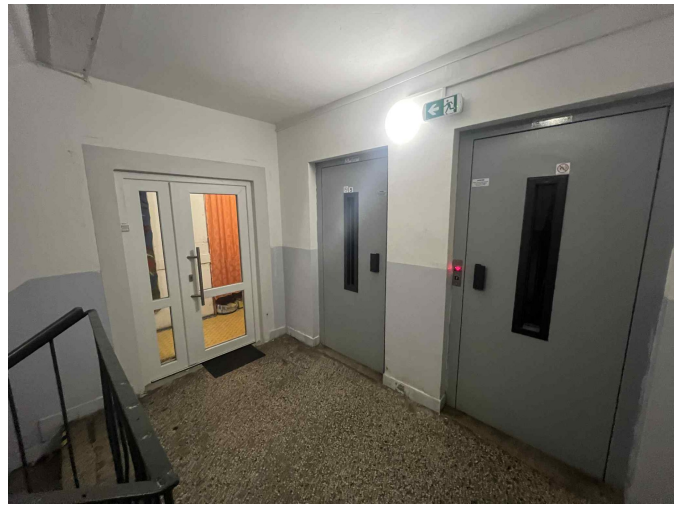
Uvedené na zozname od 10.04.2026

**Adresa:** S.H. Vajanského

# Fotogaléria

---





## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa S.H. Vajanského

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti 2-izbový byt

Mesto/obec Nové Zámky

Cena 124,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti Neuvedený

Zariadenie Neuvedené

Materiál stavby Panel

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Vyššie poschodie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Neuvedené

Kúpeľňa áno

<b>Internet</b>	Lokálny poskytovateľ
-----------------	----------------------

---

<b>Klimatizácia</b>	Nie
---------------------	-----

---

## **Parkovanie**

<b>Garáž</b>	Nie
--------------	-----

---

<b>Parkovanie</b>	Vonkajšie
-------------------	-----------

---

## **Energetický certifikát**

<b>Energetický certifikát</b>	áno
-------------------------------	-----

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa na 5. poschodí zatepleného bytového domu s bezbariérovým prístupom, dvomi priestranými výťahmi a kamerovým systémom v celej bytovke.

Byt je po rekonštrukcii a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, priestrannej kúpeľne s toaletou, šatníka a kuchyne s výstupom na loggiu.

V rámci rekonštrukcie boli realizované:

- výmena plastových okien s vonkajšími roletami
- nové podlahy (PVC a dlažba)
- murované jadro
- kompletná rekonštrukcia kúpeľne
- výmena stupačiek
- nové rozvody vody a elektroinštalácie
- nové radiátory
- bezpečnostné vchodové dvere
- nové interiérové dvere

K bytu prislúcha pivnica

Výmera:

- byt: cca 65 m<sup>2</sup>
- loggia: cca 3,5 m<sup>2</sup>

Byt je voľný ihneď. Parkovanie je verejné pred bytovým domom.

Výhody:

- vyhladávaná lokalita

- loggia
- byt po rekonštrukcii
- priestranná kúpeľňa
- bezbariérový prístup
- dva výťahy
- kamerový systém v celej bytovke
- pivnica

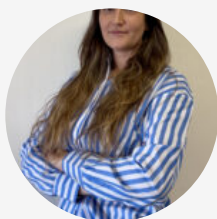
V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, Lipa Park, fitness centrum, školy, škôlky, hrádza, lekáreň a ďalšie služby.

Kontakt:

Miroslava Líšková – realitný maklér

0915 202 164

mirka.liskova@findigo.sk



**Mirka Líšková**

Telefón: 0915202164

E-mail: mirka.liskova@findigo.sk