



PREDAJ - 2-izbový rozľahlý byt vhodný ako investícia - Petzwalovej ul.

145,000 €

Uvedené na zozname od 22.10.2026

Adresa: Petzwalova

Fotogaléria





Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Petzwalova
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	145,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Panel
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	áno

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	Verejné
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 65 m² na Petzwalovej ulici v obľúbenej mestskej časti Klokočina v Nitre.

Byt sa nachádza na 1. poschodí. Súčasťou bytu je zasklený balkón aj pivnica. Byt je čiastočne rekonštruovaný – má plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere, pričom zvyšok interiéru ponúka ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

DISPOZÍCIA:

- Priestranná vstupná chodba
- Samostatné wc
- Kúpeľňa s vaňou
- 2 Samostatné izby
- Samostatná kuchyňa s výstupom na balkón
- Špajza

POTENCIÁL NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU

Veľkorysá výmera, praktická dispozícia a obľúbená lokalita robia z nehnuteľnosti zaujímavú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu s potenciálom zhodnotenia po rekonštrukcii.

LOKALITA – KLOKOČINA

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – v blízkosti sú školy, škôlky, obchody, služby, zdravotná starostlivosť aj MHD. Výhodou je aj blízkosť Gymnázia Golianova a Základnej školy sv. Marka.

HLAVNÉ VÝHODY

- 65 m²
- priestranný 2-izbový byt
- veľké izby
- zasklený balkón
- plastové okná
- bezpečnostné dvere
-

1. nadzemné podlažie

- možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- vhodné na bývanie aj ako investícia
- vyhľadávaná lokalita Klokočina

CENA: 156 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis Findigo a služby spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Simona Kolečániová

0948 151 766

Názor makléra

Tento byt ma zaujal najmä svojou veľkorysou výmerou a potenciálom na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Vďaka svojej dispozícii a lokalite je zaujímavý nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia. Vidím v ňom príležitosť vytvoriť si moderné bývanie presne podľa vlastného vkusu.



Simona Kolečániová

Telefón: 0948 151 766

E-mail: simona.kolecaniova@findigo.sk