



PREDAJ- 3-izbový byt s potenciálom, Zvolenská

165,000 €

Uvedené na zozname od 24.08.2026

Adresa: Zvolenská

Fotogaléria









Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa Zvolenská

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti 3-izbový byt

Mesto/obec Nitra

Cena 165,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti Pôvodný

Zariadenie Nezariadený

Materiál stavby Panel

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Posledné poschodie

Orientácia Juhozápadná

Vybavenie

Kúrenie Spoločné

Kúpeľňa Vaňa

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	Verejné
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám ponúka na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave na Zvolenskej ulici v obľúbenej lokalite Klokočina v Nitre. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv, bez kompromisov.

Byt sa nachádza na najvyššom, 8. poschodí bytového domu s výťahom, čo zabezpečuje väčší pokoj, súkromie a pekný výhľad na okolie. Celková podlahová plocha 78 m² ponúka dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie. Priestranný balkón je ideálnym miestom na oddych po náročnom dni.

DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL:

- veľkorysá vstupná chodba s úložným potenciálom
- svetlá a priestranná obývacia izba
- samostatná spálňa pre maximálne súkromie
- detská izba alebo pracovňa podľa vašich potrieb
- kuchyňa s výstupom na balkón
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

STAV A MOŽNOSTI:

- pôvodný stav = ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu
- plastové okná v dvoch izbách (2021)
- nové stierky a maľovka (2026)
- bezpečnostné vstupné dvere
- zavedený plyn

- byt sa predáva nezariadený – pripravený na novú kapitolu

BYTOVÝ DOM A BENEFITY:

- zateplený bytový dom
- rekonštruovaná strecha
- výťah
- pivnica a kočíkareň v cene

PARKOVANIE:

- bezproblémové, verejné parkovanie priamo pred bytovým domom

LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMA:

Klokočina patrí medzi najžiadanejšie časti Nitry – spája kompletnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou. V pešej vzdialenosti nájdete materskú školu Zvolenská, základnú školu Beethovenova, potraviny, športoviská, skatepark aj zastávky MHD.

PREČO JE TENTO BYT ZAUJÍMAVÝ?

možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa seba
výborná dispozícia bez zbytočných kompromisov
najvyššie poschodie = viac súkromia a svetla
lokalita s vysokým dopytom (vhodné aj ako investícia)

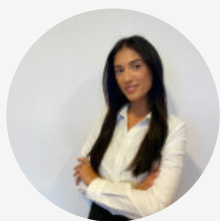
Cena: 165 000€ vrátane kompletného právneho servisu.

Kontakt:

Viktória Molnárová

+421 948 237 530

viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk