



---

**PREDAJ - 3-izbový byt s terasou, tichá lokalita s  
výhľadom na Zobor**

**179,000 €**

Uvedené na zozname od 28.04.2026

# Fotogaléria

---











## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti 3-izbový byt

Mesto/obec Nitra

Cena 179,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Vyššie poschodie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Spoločné

Kúpeľňa Sprchovací kút

Internet Lokálny poskytovateľ

**Klimatizácia** Nie

---

**Parkovanie**

**Garáž** Neuvedené

---

**Parkovanie** Vlastné vyhradené

---

**Energetický certifikát**

**Energetický certifikát** áno

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka bývanie, ktoré kombinuje pokoj prírody, krásny výhľad a komfort mestského života. Tento byt na Zobore vás presvedčí na prvý pohľad.

### HLAVNÉ BENEFITY:

- 3-izbový byt | 68 m<sup>2</sup> + terasa 24 m<sup>2</sup>
- plne zariadený – stačí sa nastahovať
- len 4 byty v dome = maximálne súkromie
- slepá ulica bez ruchu
- 2 vlastné parkovacie miesta
- nízke mesačné náklady cca 120 €
- 

TERASA, KTORÁ ROBÍ ROZDIEL Veľkorysá 24 m<sup>2</sup> terasa s krásnym výhľadom na Nitru – ideálne miesto na rannú kávu, večerný oddych či stretnutia s priateľmi.

### DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a výstupom na terasu
- hlavná spálňa s novou manželskou posteľou, skriňou a vstupom na terasu
- druhá izba (detská izba / pracovňa)
- veľká kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou, práčkou a úložným priestorom
- samostatná toaleta
- 

### TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- rok výstavby: 2012

- byt sa nachádza na prízemí menšieho bytového domu

- 

LOKALITA - ZOBOR: Jedna z najprestížnejších častí Nitry ponúka ideálne spojenie prírody a mesta.

- kompletná občianska vybavenosť v dosahu
- MHD
- rýchle napojenie na R1

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY? Pre rodinu, pár alebo kohokoľvek, kto hľadá pokojné bývanie s dôrazom na kvalitu, súkromie a výbornú lokalitu.

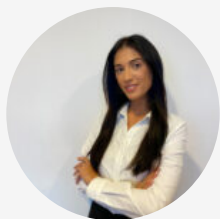
Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:

Viktória Molnárová

0948 237 530

viktoria.molnarova@findigo.sk

Teším sa na vašu obhliadku



**Viktória Molnárová**

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk