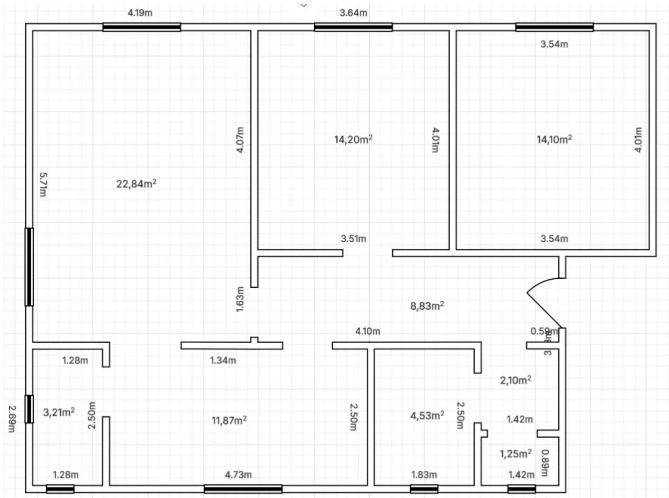
PREDAJ – 3-izbový byt v tehlovom dome so súkromným exteriérom - Nitra

239,000 €

Uvedené na zozname od 15.10.2026

Adresa: Štúrova

Fotogaléria


4.19m
3.64m
3.54m
4.07m
14,20m²
4.01m
14,10m²
4.01m
5.71m
22,84m²
3.51m
3.54m
1.63m
8,83m²
4.10m
0.59m²
1.28m
1.34m
2,10m²
3,21m²
2.50m
11,87m²
2.50m
4,53m²
2.50m
1.42m
1,25m²
0.69m
2.99m
1.28m
4.73m
1.83m
1.42m

Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Adresa	Štúrova
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	3-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	239,000 €

Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie	
Kúrenie	Vlastné - plyn
Kúpeľňa	Sprchovací kút

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	áno

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Vlastné vyhradené

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Štúrovej ulici v Nitre, ktorý zaujme veľkorysou výmerou, menším tehlovým bytovým domom a benefitmi, ktoré pri klasickom mestskom byte nebývajú samozrejmosťou.

Byt má výmeru 82,93 m², nachádza sa na 1. poschodí z 2 a patrí k nemu nadštandardná pivnica s výmerou 17,40 m². Bytový dom tvorí iba 6 bytových jednotiek a nachádza sa v oplotenom areáli s elektrickou vstupnou bránou.

HLAVNÉ BENEFITY

- priestranný 3-izbový byt s výmerou 82,93 m²
- nadštandardná pivnica 17,40 m²
- menší tehlový bytový dom so 6 bytmi
- parkovanie v uzavretom areáli
- právo užívania predzáhradky za domom
- vlastný plynový kotol a podlahové kúrenie
- klimatizácia v obývacej izbe
- kompletná rekonštrukcia
- spoločenstvo vlastníkov bez úverového zaťaženia

DISPOZÍCIA

Byt ponúka prakticky rozdelený priestor pozostávajúci z priestrannej chodby, obývacej izby, dvoch samostatných spální so vstavanými skriňami, veľkej kuchyne s novou kuchynskou linkou a spotrebičmi a samostatnej komory.
Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, dvomi umývadlami, WC a bidetovou

sprchou. K dispozícii je aj ďalšie samostatné WC s umývadlom a bidetovou sprchou.
V technickej predsieni sa nachádza plynový kotol, bojler a príprava na práčku a sušičku.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou vrátane elektrických rozvodov, podlahového kúrenia, povrchov a interiérového vybavenia.
Vlastný plynový kotol umožňuje regulovať vykurovanie nezávisle od centrálneho systému. Komfort počas letných mesiacov zabezpečuje klimatizácia v obývacej izbe, pričom v ďalších izbách je pripravená možnosť jej doplnenia.
Okná prešli servisom vrátane tesnení, žalúzií a sieťok.

EXTERIÉR A PARKOVANIE

Celý pozemok okolo bytového domu je oplotený a prístupný cez elektrickú bránu. V areáli je dostatok priestoru na parkovanie pre vlastníkov aj návštevy.
K bytu prislúcha právo užívania predzáhradky za domom, ktorú možno využiť na oddych, pestovanie byliniek či vytvorenie vlastnej menšej zelenej zóny.
Súčasťou vlastníctva je aj spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom.

LOKALITA

Štúrova ulica ponúka praktické spojenie širšieho centra Nitry a kompletnej občianskej vybavenosti.
V pešej dostupnosti sa nachádza OC Galéria, obchody, služby a zastávky MHD, pričom centrum mesta je dostupné v krátkom čase.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Štúrova ulica, Nitra
Dispozícia: 3 izby
Výmera bytu: 82,93 m²

Pivnica: 17,40 m²

Podlažie: 1. z 2

Vlastníctvo: osobné

Bytový dom: tehlový

Vykurovanie: vlastný plynový kotol + podlahové kúrenie

Parkovanie: v uzavretom areáli

Exteriér: právo užívania predzáhradky

CENA: 239 000 €

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

NÁZOR MAKLÉRA

Táto nehnuteľnosť je zaujímavá najmä pre klienta, ktorý hľadá priestranné mestské bývanie v menšom bytovom dome, no nechce sa vzdať parkovania, exteriéru ani vlastného vykurovania.

Kombinácia takmer 83 m² obytnej plochy, veľkej pivnice, uzavretého areálu a predzáhradky vytvára komfort, ktorý pri bežnom 3-izbovom byte nájdete len zriedka.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Bc. Lea Ďuranová

0917 160 410

lea.duranova@findigo.sk

Lea Ďuranová

Telefón: 0917160410

E-mail: lea.duranova@findigo.sk