



PREDAJ - 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta

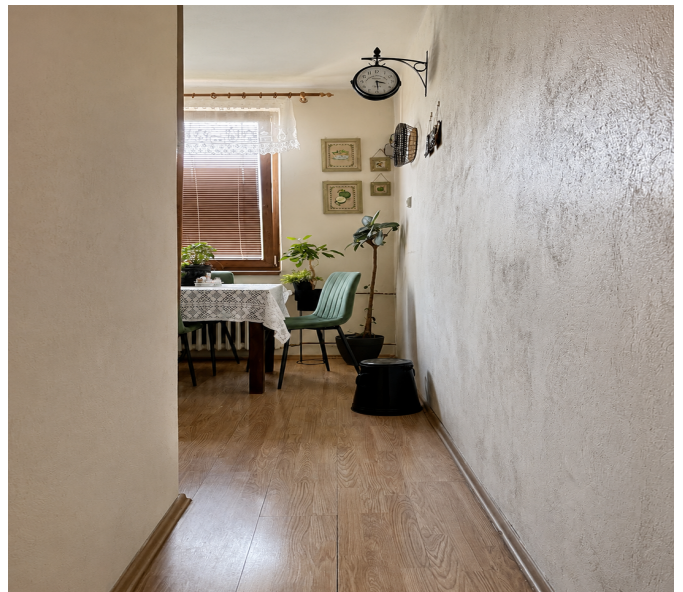
189,900 €

Uvedené na zozname od 22.09.2026

Adresa: Schurmannova

Fotogaléria











Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Schurmannova
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	3-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	189,900 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Panel
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Posledné poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	Vaňa

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	áno
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	Verejné
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa na Schurmannovej ulici v obľúbenej lokalite Nitra – Staré Mesto.

Byt disponuje podlahovou plochou 75 m², balkónom s výmerou 2 m² a pivnicou s výmerou 4 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 4 v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom a bezbariérovým vstupom.

Výhodou najvyššieho poschodia je väčšie súkromie, pokoj bez susedov nad bytom a otvorený výhľad na okolitú zeleň a mesto. Komfort počas letných mesiacov zabezpečuje klimatizácia. Strecha bytového domu je po rekonštrukcii.

Dispozícia

Byt pozostáva zo:

- vstupnej chodby,
- samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou,
- priestrannej obýpacej izby s výstupom na balkón,
- spálne,
- ďalšej izby vhodnej ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba,
- kúpeľne s vaňou,
- samostatnej toalety.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou a je funkčný a obývatel'ný. Nový vlastník by mal počítať najmä s novou maľovkou a lokálnymi opravami povrchov stien a stropov. Nehnuteľnosť tak ponúka priestor na estetické dotvorenie podľa vlastných predstáv bez potreby meniť jej praktickú dispozíciu.

V byte sa nachádzajú plastové okná a klimatizácia. Predáva sa čiastočne zariadený, pričom konkrétny rozsah zariadenia bude predmetom dohody s majiteľkou.

Základné informácie

- 3-izbový byt
- podlahová plocha: 75 m²
- balkón: 2 m²
- pivnica: 4 m²
- poschodie: 4/4
- výťah a bezbariérový vstup
- zateplený panelový bytový dom
- zrekonštruovaná strecha
- plastové okná
- klimatizácia
- spoločné vykurovanie
- mesačné náklady približne 250 €, v závislosti od spotreby a počtu osôb
- parkovanie v okolí bytového domu v rezidentskom režime

Lokalita

Schurmannova ulica patrí medzi praktické adresy Starého Mesta. Spája blízkosť centra Nitry s dostatkom zelene a výbornou dostupnosťou každodenných služieb.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú mestský park, centrum mesta, potraviny, lekáreň, školy, zastávky MHD, obchody, reštaurácie a ďalšia občianska vybavenosť. Lokalita je vhodná pre rodinné bývanie, pár aj kupujúceho, ktorý potrebuje samostatnú pracovňu.

Cena

189 900 €

V cene sú zahrnuté kompletne právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti a realitný servis počas celého procesu predaja. V prípade záujmu Vám vieme poskytnúť aj pomoc pri zabezpečení financovania.

NÁZOR MAKLÉRA

Najväčšou výhodou nehnuteľnosti je kombinácia veľkorysej výmery, troch samostatne využitelných izieb a vyhľadávanej polohy v Starom Meste. Najvyššie poschodie poskytuje pokoj a súkromie, zatiaľ čo balkón, pivnica a klimatizácia zvyšujú praktickú hodnotu bytu. Je vhodný najmä pre kupujúceho, ktorý uprednostňuje priestor a kvalitnú lokalitu a interiér si chce postupne prispôbiť vlastnému štýlu.

Nehnuteľnosť môže byť zaujímavá aj pre investičného kupujúceho. Staré Mesto patrí medzi vyhľadávané lokality na prenájom najmä vďaka blízkosti centra, mestského parku, občianskej vybavenosti a MHD.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Bc. Lea Ďuranová

0917 160 410

lea.duranova@findigo.sk

Lea Ďuranová

Telefón: 0917160410

E-mail: lea.duranova@findigo.sk