



---

## **PREDAJ - 3-izbový luxusný byt s vyhrievanou terasou a bazénom Red Oak**

**255,000 €**

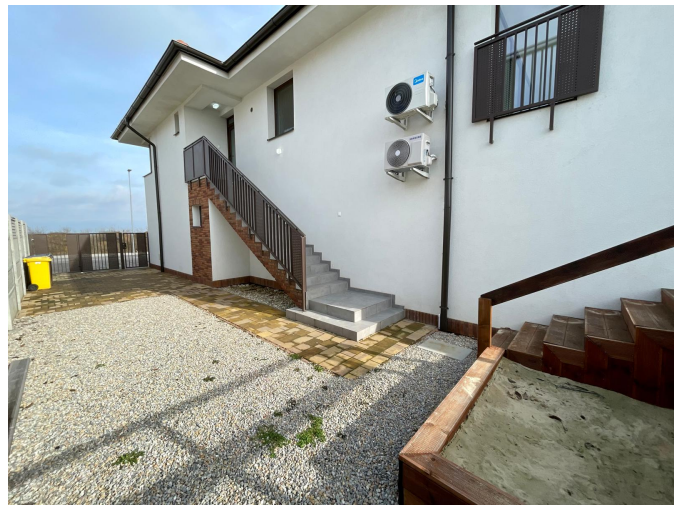
Uvedené na zozname od 05.03.2026

# Fotogaléria

---







## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	3-izbový byt
Mesto/obec	Lužianky
Cena	255,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Posledné poschodie
Orientácia	Juhozápadná

### Vybavenie

Kúrenie	Vlastné - elektrické
Kúpeľňa	Vaňa
Internet	Lokálny poskytovateľ



# Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v luxusnej novostavbe Red Oak v obľúbenej lokalite Lužianky, len pár minút od Nitry. Táto nehnuteľnosť spája moderný dizajn, komfort rodinného domu a pokoj prestížnej rezidenčnej zóny s výhľadom na golfové ihrisko.

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Podlahová plocha bytu: 92,5 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 122 m<sup>2</sup>
- Rozloha pozemku: 231 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 1. NP
- Rok výstavby: 2023
- Bytový dom: len 4 byty
- Parkovanie: 2 parkovacie miesta

## DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- samostatné WC
- technická miestnosť s úložným priestorom
- detská / hosťovská izba
- spálňa s manželskou posteľou
- kúpeľňa s vaňou a práčkou
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- krytá vyhrievaná terasa (možnosť využitia ako pracovňa, fitness alebo relax zóna)
- podkrovný úložný priestor

## VYBAVENIE A ŠTANDARD

- dekoratívna omietka Cadoro San Marco
- podlahové vykurovanie s reguláciou v každej miestnosti
- klimatizácia
- kompletne vybavená kuchyňa
- spotrebiče v cene: práčka, umývačka riadu, indukčná varná doska, chladnička, mraznička
- kompletné zariadenie bytu v cene (sedacia súprava, TV, posteľ, jedálenský stôl, nábytok na mieru, terasový nábytok)

## PREDPRÍPRAVA

- alarm
- solárne panely
- elektrická brána

## BONUSY, KTORÉ ROZHODUJÚ

- vonkajší bazén
- nádherný výhľad na 18-jamkové golfové ihrisko priamo pred domom
- tichá a novovybudovaná rezidenčná zóna
- zvýhodnený vstup do wellness & golf hotela v pešej dostupnosti

## LOKALITA

- centrum Nitry: 5 minút autom
- rýchle napojenie na R1 do 5 minút
- jazdecká jazdiareň cca 1,5 km

Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá luxus, pokoj, súkromie a výbornú dostupnosť mesta – bez ďalších investícií, stačí sa nastáhnovať.