PREDAJ - 3-izbový rodinný dom po kompletnej interiérovej rekonštrukcii

143,500 €

Uvedené na zozname od 14.10.2026

Adresa: Na Vŕšku

Fotogaléria

Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Adresa	Na Vŕšku
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Šurany
Cena	143,500 €

Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Iné
Typ strechy	Po rekonštrukcii
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie	
Kúrenie	Vlastné – kombinované
Kúpeľňa	áno

Internet	Nie
Klimatizácia	Neuvedené

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Vonkajšie

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj trojizbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite Kostolný Sek v Šurany, len pár minút chôdze od obľúbeného rekreačného jazera Tona. Nehnuteľnosť je v štádiu holodomu, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

Základné informácie

• obytná plocha: 112 m²

• pozemok: 795 m² (51 m × 16 m), rovinatý a slnečný

• konštrukcia: tehla

• strecha: sedlová, vo veľmi dobrom stave

• 2 samostatné vchody, čiastočné podpivničenie

Na pozemku sa nachádza vinič a ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru pokojného bývania v blízkosti mesta.

Rekonštrukcia a technický stav

Kompletná interiérová rekonštrukcia prebieha od roku 2023:

• nové rozvody elektriny, vody a plynu

• nové stierky, maľovky a znížené sadrokartónové stropy

• upravená dispozícia domu

• nové plastové okná a dvere (interiér biela / exteriér hnedá)

• príprava na elektrické podlahové kúrenie

• možnosť kúrenia plynom alebo drevom (funkčný komín pre krb)

Dispozícia

• vstupná chodba

- priestranná obývacia izba s kuchyňou
- spálňa
- detská izba
- technická miestnosť s výstupom na povalu (nové padacie schody)
- kúpeľňa
- samostatná toaleta

Pozemok a vybavenie

- kompletne oplotený pozemok
- parkovanie vo dvore
- vlastná studňa na polievanie
- všetky inžinierske siete + optický internet
- veľký dvor s potenciálom pre altánok, bazén či záhradu

Lokalita a voľný čas

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra Šurian a miest Nové Zámky (15 km) a Nitra (27 km).

Rekreačné jazero Tona – len 1 km od domu

Kontakt:

Miroslava Líšková - realitná maklérka, Findigo

0915 202 164

mirka.liskova@findigo.sk

Mirka Líšková

Telefón: 0915202164

E-mail: mirka.liskova@findigo.sk