



---

## **PREDAJ - 3-izbový rodinný dom po kompletnej interiérovej rekonštrukcii**

**158,000 €**

Uvedené na zozname od 13.03.2026

**Adresa:** Na Vršku

# Fotogaléria

---







## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Na Vríšku

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Šurany

Cena 158,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Nezariadený

Materiál stavby Iné

Typ strechy Po rekonštrukcii

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Vlastné - kombinované

Kúpeľňa áno

**Internet** Nie

---

**Klimatizácia** Neuvedené

---

## **Parkovanie**

**Garáž** Nie

---

**Parkovanie** Vonkajšie

---

## **Energetický certifikát**

**Energetický certifikát** áno

---

# Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj trojizbový rodinný dom v tichej a vyhládavanej lokalite Kostolný Sek v Šurany, len pár minút chôdze od obľúbeného rekreačného jazera Tona. Nehnutel'nosť je v štádiu holodomu, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

## Základné informácie

- obytná plocha: 112 m<sup>2</sup>
- pozemok: 795 m<sup>2</sup> (51 m × 16 m), rovinatý a slnečný
- konštrukcia: tehla
- strecha: sedlová, vo veľmi dobrom stave
- 2 samostatné vchody, čiastočné podpivničenie

Na pozemku sa nachádza vinič a ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru pokojného bývania v blízkosti mesta.

## Rekonštrukcia a technický stav

Kompletná interiérová rekonštrukcia prebieha od roku 2023:

- nové rozvody elektriny, vody a plynu
- nové stierky, maľovky a znížené sadrokartónové stropy
- upravená dispozícia domu
- nové plastové okná a dvere (interiér biela / exteriér hnedá)
- príprava na elektrické podlahové kúrenie
- možnosť kúrenia plynom alebo drevom (funkčný komín pre krb)

## Dispozícia

- vstupná chodba

- priestranná obývacia izba s kuchyňou
- spálňa
- detská izba
- technická miestnosť s výstupom na povalu (nové padacie schody)
- kúpeľňa
- samostatná toaleta

#### Pozemok a vybavenie

- kompletne oplotený pozemok
- parkovanie vo dvore
- vlastná studňa na polievanie
- všetky inžinierske siete + optický internet
- veľký dvor s potenciálom pre altánok, bazén či záhradu

#### Lokalita a voľný čas

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra Šurian a miest Nové Zámky (15 km) a Nitra (27 km).

Rekreačné jazero Tona – len 1 km od domu

#### Kontakt:

Miroslava Líšková - realitná maklérka, Findigo

0915 202 164

mirka.liskova@findigo.sk



## **Mirka Líšková**

Telefón: 0915202164

E-mail: [mirka.liskova@findigo.sk](mailto:mirka.liskova@findigo.sk)