



PREDAJ - 3-izbový veľkometrážny byt - Klokočina, Nitra

198,000 €

Uvedené na zozname od 19.09.2026

Adresa: Škultétyho

Fotogaléria











Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa Škultétyho

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti 3-izbový byt

Mesto/obec Nitra

Cena 198,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie čiastočne

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Neuvedené

Poschodie Vyššie poschodie

Orientácia Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie Spoločné

Kúpeľňa Vaňa

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	áno
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	Verejné
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám prináša do ponuky priestranný 3-izbový byt s loggiou vo výbornej a vyhl'adáwanej lokalite na Škultétyho ulici v Nitre.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v bytovom dome s novým veľkým výťahom. Jeho veľkou prednosťou je podlahová plocha až 84 m², ktorá ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie celej rodiny. Praktická dispozícia, množstvo úložného priestoru a zastrešená loggia vytvárajú príjemný priestor pre každodenný život.

Technické informácie a rekonštrukcie

- * bytový dom bol zateplený v roku 2011
- * rekonštrukcia strechy a fasády v roku 2024
- * nové stúpačky v roku 2023
- * rekonštrukcia výťahu v roku 2023
- * radiátory menené v roku 2023 (okrem kuchyne)
- * plastové okná so žalúziami
- * klimatizácia namontovaná v roku 2024
- * podlaha v obývacej izbe menená v roku 2025
- * kúpeľňa rekonštruovaná v roku 2021
- * samostatné WC rekonštruované v roku 2023

Dispozícia bytu

- * Priestranná vstupná chodba s veľkou roldor skriňou a množstvom úložného priestoru
- * Kúpeľňa s vaňou a úložným priestorom

- * Samostatné WC

- * Veľká obývacia izba s obývacou stenou a komodou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na spoločné chvíle celej rodiny

- * Samostatná kuchyňa so zariadením – nová veľká chladnička, plynový sporák, nová umývačka riadu, mikrovlnná rúra, jedálenský stôl so 4 stoličkami

- * Kuchynská linka je pôvodná, pracovná doska bola vymenená v roku 2025

- * Komora prislúchajúca ku kuchyni

- * Spálňa s roldor skriňou, manželskou posteľou a vstupom na zastrešenú loggiu

- * Priestranná detská izba s posteľou a skriňou

V obývacej izbe sa nachádza novšia podlaha, zatiaľ čo spálňa a detská izba majú zachované parkety.

Ďalšie výhody

K bytu prislúcha latková pivnica a k dispozícii je aj spoločná kočíkareň. Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové.

Byt sa predáva zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách. V prípade záujmu a dohody je možné zabezpečiť aj úplné vypratanie nehnuteľnosti.

Mesačné náklady pre 5-člennú rodinu sú približne 250 €.

Lokalita – Klokočina

Veľkou výhodou bytu je jeho umiestnenie v obľúbenej lokalite Klokočina, v pokojnej jednosmernej ulici.

V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné stredisko, polikliniku, potraviny Lidl, Billa a Kaufland, ako aj ďalšie služby. Vďaka dobrej dostupnosti MHD je centrum Nitry pohodlne dostupné, pričom všetko

potrebné pre komfortný každodenný život máte na dosah ruky.

84 m², praktická dispozícia, loggia, klimatizácia a množstvo úložného priestoru – bývanie, ktoré ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu.

Cena: 198 000 €

NÁZOR MAKLÉRA:

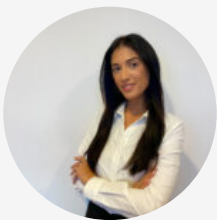
Najväčšou prednosťou bytu je nadštandardná výmera 84 m², praktická dispozícia a množstvo úložného priestoru, čo z neho robí veľmi komfortné bývanie pre rodinu. Plusom je aj zastrešená loggia, klimatizácia, samostatná kuchyňa s komorou a postupne realizované rekonštrukcie bytu aj bytového domu. Výhodou je zároveň poloha na Klokočine s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra Nitry.

Pre viac informácií ma kontaktujte:

Viktória Molnárová

0948 237 530

viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárová

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk