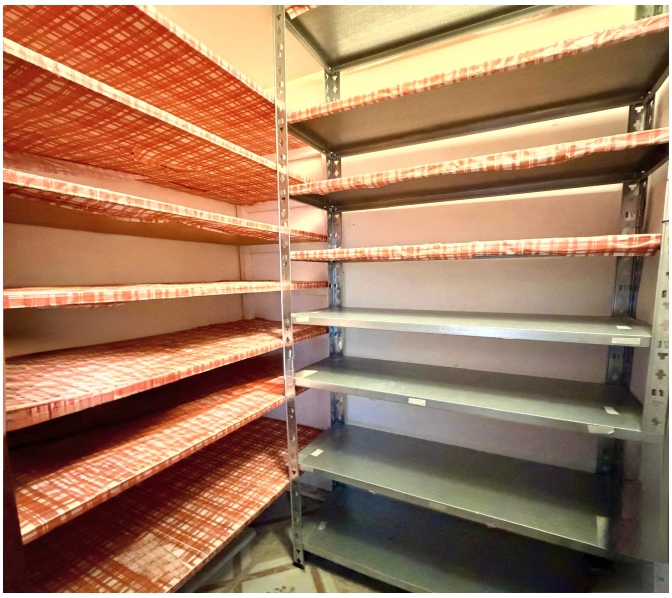
PREDAJ - 3-izbový veľkometrážny byt - Klokočina, Nitra

198,000 €

Uvedené na zozname od 08.10.2026

Adresa: Škultétyho

Fotogaléria



Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Adresa	Škultétyho
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	3-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	198,000 €
Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené
Vybavenie	
Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	Vaňa

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	áno

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Verejné

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám prináša do ponuky priestranný 3-izbový byt s loggiou vo výbornej a vyhľadávanej lokalite na Škultétyho ulici v Nitre.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v bytovom dome s novým veľkým výťahom. Jeho veľkou prednosťou je podlahová plocha až 84 m², ktorá ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie celej rodiny. Praktická dispozícia, množstvo úložného priestoru a zastrešená loggia vytvárajú príjemný priestor pre každodenný život.

Technické informácie a rekonštrukcie

* bytový dom bol zateplený v roku 2011
* rekonštrukcia strechy a fasády v roku 2024
* nové stúpačky v roku 2023
* rekonštrukcia výťahu v roku 2023
* radiátory menené v roku 2023 (okrem kuchyne)
* plastové okná so žalúziami
* klimatizácia namontovaná v roku 2024
* podlaha v obývacej izbe menená v roku 2025
* kúpeľňa rekonštruovaná v roku 2021
* samostatné WC rekonštruované v roku 2023

Dispozícia bytu

* Priestranná vstupná chodba s veľkou rolldor skriňou a množstvom úložného priestoru
* Kúpeľňa s vaňou a úložným priestorom

* Samostatné WC
* Veľká obývacia izba s obývacou stenou a komodou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na spoločné chvíle celej rodiny
* Samostatná kuchyňa so zariadením – nová veľká chladnička, plynový sporák, nová umývačka riadu, mikrovlnná rúra, jedálenský stôl so 4 stoličkami
* Kuchynská linka je pôvodná, pracovná doska bola vymenená v roku 2025
* Komora prislúchajúca ku kuchyni
* Spálňa s rolldor skriňou, manželskou posteľou a vstupom na zastrešenú loggiu
* Priestranná detská izba s posteľou a skriňou

V obývacej izbe sa nachádza novšia podlaha, zatiaľ čo spálňa a detská izba majú zachované parkety.

Ďalšie výhody

K bytu prislúcha latková pivnica a k dispozícii je aj spoločná kočikáreň. Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové.

Byt sa predáva zariadený tak, ako ho vidíte na fotografiách. V prípade záujmu a dohody je možné zabezpečiť aj úplné vypratanie nehnuteľnosti.

Mesačné náklady pre 5-člennú rodinu sú približne 250 €.

Lokalita – Klokočina

Veľkou výhodou bytu je jeho umiestnenie v obľúbenej lokalite Klokočina, v pokojnej jednosmernej ulici.

V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, zdravotné stredisko, polikliniku, potraviny Lidl, Billa a Kaufland, ako aj ďalšie služby. Vďaka dobrej dostupnosti MHD je centrum Nitry pohodlne dostupné, pričom všetko

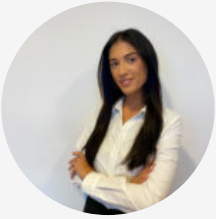
potrebné pre komfortný každodenný život máte na dosah ruky.

84 m², praktická dispozícia, loggia, klimatizácia a množstvo úložného priestoru – bývanie, ktoré ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu.

Cena: 198 000 €

NÁZOR MAKLÉRA:
Najväčšou prednosťou bytu je nadštandardná výmera 84 m², praktická dispozícia a množstvo úložného priestoru, čo z neho robí veľmi komfortné bývanie pre rodinu. Plusom je aj zastrešená loggia, klimatizácia, samostatná kuchyňa s komorou a postupne realizované rekonštrukcie bytu aj bytového domu. Výhodou je zároveň poloha na Klokočine s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra Nitry.

Pre viac informácií ma kontaktujte:
Viktória Molnárová
0948 237 530
viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk