



PREDAJ - 3-izbový veľkometrážny byt v širšom centre mesta Šaľa

125,500 €

Uvedené na zozname od 21.08.2026

Adresa: Boženy Němcovej

Fotogaléria









Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Boženy Němcovej
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	3-izbový byt
Mesto/obec	Šaľa
Cena	125,500 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	áno

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	áno
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	Verejné
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť FINDIGO Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 74 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Šaľa, na ulici Boženy Nemcovej 2.

Byt sa nachádza na 1. poschodí z celkových 3 a vďaka svojej dispozícii ponúka dostatok priestoru pre rodinu, pár aj záujemcu, ktorý si chce bývanie postupne prispôbiť podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Podlahová plocha: 74 m²

Poschodie: 1/3

3-izbový byt

Balkón prístupný z obývacej izby

Nová klimatizácia

Pivnica

Spoločná kočikáreň

Kamerový systém v bytovom dome

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované:

- plastové okná
- nová klimatizačná jednotka
- čiastočná rekonštrukcia elektrických rozvodov
- bezpečnostné vstupné dvere
- kompletne vymenené stupačky

Byt tak ponúka možnosť okamžitého využitia, ale zároveň dostatočný priestor na

ďalšiu modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

DISPOZÍCIA

Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, z ktorej sú jednotlivé miestnosti prakticky dostupné.

Dispozíciu tvorí:

- vstupná chodba
- samostatné WC
- 2 samostatné izby
- priestranná obývacia izba s klimatizáciou a vstupom na balkón
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- špajza s možnosťou prerobenia na praktický šatník

Veľkou výhodou je najmä 74 m² podlahovej plochy, vďaka ktorej byt ponúka komfortné rozmery jednotlivých miestností a dostatok úložného priestoru.

LOKALITA – BOŽENY NEMCOVEJ, ŠAĽA

Byt sa nachádza v širšom centre mesta Šaľa, čo prináša veľmi dobrú kombináciu pokojnejšieho bývania a dostupnosti kompletnej občianskej vybavenosti.

V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, lekárne, služby, reštaurácie aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia. Centrum mesta je dostupné v priebehu niekoľkých minút.

Lokalita zároveň ponúka dobré dopravné napojenie na ostatné časti Šale a je vhodná pre rodiny s deťmi, páry aj záujemcov hľadajúcich nehnuteľnosť s dobrou dostupnosťou centra mesta.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 125 500 €

Ak hľadáte priestranný 3-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a výmerou 74 m² v

širšom centre Šale, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

NÁZOR MAKLÉRA :

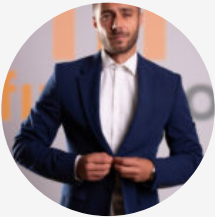
Tento byt vnímam ako veľmi dobrú voľbu najmä pre rodinu alebo pár, ktorí hľadajú priestranné bývanie v dobre dostupnej časti Šale. Výhodou je podlahová plocha 74 m², praktická dispozícia, balkón, klimatizácia a poloha v širšom centre mesta. Byt zároveň ponúka priestor na ďalšiu modernizáciu podľa vlastného vkusu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Mgr. Tomáš Vanek

0948139481

tomas.vanek@findigo.sk



Mgr. Tomáš Vanek

Telefón: 0948139481

E-mail: tomas.vanek@findigo.sk