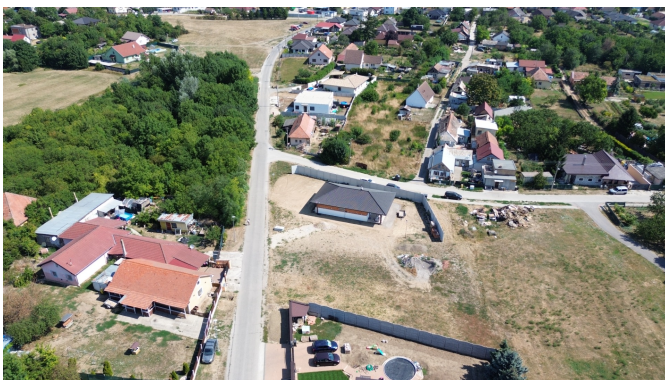


PREDAJ - 4-izbová novostavba rodinného domu - Mojmírovce

230,000 €

Uvedené na zozname od 24.08.2026

Fotogaléria



Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Mojmírovce
Cena	230,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Pôvodná
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Vlastné
Kúpeľňa	áno
Internet	Lokálny poskytovateľ

Parkovanie

Garáž

Neuvedené

Parkovanie

Vlastné vyhradené

Energetický certifikát

Energetický certifikát

Nie

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť FINDIGO vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu bungalov nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Mojmírovce, okres Nitra.

Dom disponuje úžitkovou plochou 93,5 m², zastavanou plochou 118 m² a stojí na priestrannom pozemku s výmerou 710 m². Nehnuteľnosť bude dokončená do štádia holodom, čo dáva novému majiteľovi možnosť dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 4-izbový rodinný dom – bungalov
- pozemok: 710 m²
- úžitková plocha: 93,5 m²
- zastavaná plocha: 118 m²
- novostavba
- stav: holodom
- krytá terasa
- prístup z obecnej komunikácie
- pokojná ulica mimo hlavnej cesty

DISPOZÍCIA:

Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na praktické rodinné bývanie a funkčné rozdelenie dennej a nočnej časti.

Súčasťou domu je aj krytá terasa, ktorá vytvára príjemné prepojenie interiéru s priestrannou záhradou.

Dom disponuje celkovo 4 obytnými izbami.

TECHNICKÉ PREVEDENIE:

Dom je postavený z moderných a kvalitných materiálov:

- tehla Wienerberger Porotherm 30 cm
- zateplenie domu
- väzníkový krov
- strešná krytina Terran – čierna lesklá
- plastové okná s izolačným trojsklom
- podlahové vykurovanie
- tepelné čerpadlo
- príprava na krb
- komín Schiedel
- krytá terasa riešená predĺžením strechy
- plné oplotenie s výškou približne 2 m
- kamerový systém

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Mojmírovce, približne 15 km od Nitry.

Dom je situovaný v pokojnej ulici mimo hlavnej cesty, čo poskytuje dostatok súkromia a pokojné prostredie vhodné najmä pre rodinné bývanie. Výhodou je zároveň dobrá dostupnosť smerom do Nitry.

CENA:

230 000 €

V prípade záujmu vám radi pomôžeme s poskytnutím a zastrešením komplexného finančného plánu na kúpu tejto nehnuteľnosti. V cene je zahrnutý kompletný právny servis.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

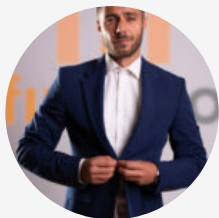
Tomáš Vanek - FINDIGO

0948 139 481

tomas.vanek@findigo.sk

NÁZOR MAKLÉRA:

Za mňa je najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti spojenie novostavby, praktického 4-izbového bungalovu a veľkorysého pozemku 710 m². Dom ponúka moderné technické riešenia a zároveň dostatok priestoru na záhradu, terasu či oddychovú zónu. Výborná voľba pre rodinu, ktorá chce pokojné bývanie v blízkosti Nitry a zároveň si chce finálne dokončenie domu prispôbiť podľa seba.



Mgr. Tomáš Vanek

Telefón: 0948139481

E-mail: tomas.vanek@findigo.sk