



---

## **PREDAJ - 4-izbový luxusný rodinný dom s investičným pozemkom**

**450,000 €**

Uvedené na zozname od 12.06.2026

# Fotogaléria

---











## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Kategória         | Predaj             |
| Typ nehnuteľnosti | Rodinný dom        |
| Mesto/obec        | Moravany nad Váhom |
| Cena              | 450,000 €          |

### Technické špecifikácie

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Stav nehnuteľnosti | čiastočne prerobený |
| Zariadenie         | Zariadený           |
| Materiál stavby    | Ytong               |
| Typ strechy        | Pôvodná             |
| Poschodie          | Prízemie            |
| Orientácia         | Neuvedené           |

### Vybavenie

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Kúrenie  | Vlastné              |
| Kúpeľňa  | Vaňa                 |
| Internet | Lokálny poskytovateľ |

**Klimatizácia** Nie

---

**Parkovanie**

**Garáž** áno

---

**Parkovanie** Vlastné vyhradené

---

**Energetický certifikát**

**Energetický certifikát** áno

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo vám v zastúpení majiteľa predstavuje jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom nadštandardného rodinného domu v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany – v pokojnej a zelenej obci Moravany nad Váhom.

Táto výnimočná nehnuteľnosť spája luxusné bývanie, súkromie, kvalitné materiály, veľkorysý priestor a zároveň výborný investičný potenciál. Dom je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú komfortné rodinné bývanie v spojení s prírodou, tichom a zároveň výbornou dostupnosťou do mesta.

Základné parametre:

- Pozemok: 1 775 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 300 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha domu: 260 m<sup>2</sup>
- Rok výstavby: 2005
- Materiál: Ytong
- Počet obytných izieb: 4
- Kompletné podpivničenie
- Zimná záhrada / terasa: 40 m<sup>2</sup>
- Parkovanie pre 3-4 vozidlá
- Samostatný kancelársky priestor: cca 20 m<sup>2</sup>

Dispozícia domu:

Prízemie:

Po vstupe vás privíta reprezentatívna vstupná chodba, samostatné WC, priestranná kuchyňa a veľkolepá obývacia miestnosť zariadená masívnym dubovým nábytkom,

ktorý podčiarkuje exkluzivitu celej nehnuteľnosti. Dominantou priestoru je krb s prieduchovým vykurovaním a zabudované masívne akvárium.

Z obývacej časti sa plynulo dostanete do nádhernej zimnej záhrady s ďalším krbom, ktorá ponúka celoročné využitie na relax, rodinné stretnutia či reprezentatívne posedenia.

Poschodie:

Nachádza sa tu luxusná kúpeľňa s masážnou vaňou, WC a vstupom na lodžiu s vírivkou a panoramatickým výhľadom smerom na Piešťany. Hlavná spáľňa disponuje vstavaným úložným priestorom, veľkou manželskou posteľou a vlastným balkónom. Hostovská izba ponúka ďalší komfortný priestor s priamym vstupom na lodžiu.

Suterén:

Celý dom je podpivničený, čo poskytuje rozsiahly úložný priestor, sklad pre potraviny a zároveň široké možnosti využitia:

- wellness zóna
- fitness
- súkromné podnikanie
- obchodný priestor
- hobby miestnosti

Exteriér:

Na rozľahlom pozemku nájdete:

- altánok na posedenie
- sklad dreva
- veľkorysý dvor
- súkromie a zeleň
- možnosť ďalšej výstavby alebo odpredaja časti pozemku

Významným benefitom je pripravená prístupová cesta k zadnej časti pozemku, čo z tejto nehnuteľnosti robí mimoriadne atraktívnu investičnú príležitosť.

Technické výhody:

- Zateplený dom
- Plastové okná
- Alarm a zabezpečovací systém
- Audio systém po celom dome
- Kotel ProTherm s pravidelným servisom
- Všetky inžinierske siete
- Kanalizácia na pozemku
- Bezbariérový prístup
- Mesačné náklady cca 250 €

Lokalita:

Moravany nad Váhom ponúkajú ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s blízkosťou svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany (cca 2 km). Okolie poskytuje:

- kúpele a wellness
- cyklotrasy
- rekreačné možnosti
- turistiku
- prírodu
- kompletnú občiansku vybavenosť v dosahu

Táto lokalita je ideálna pre rodiny, podnikateľov aj klientov hľadajúcich prestížne bývanie s vysokou kvalitou života.

Cena:

450 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis, finančné poradenstvo a profesionálny servis pri prevode nehnuteľnosti.

Prečo práve táto nehnuteľnosť?

Luxusné prevedenie

Masívny dubový interiér

Wellness prvky

Veľký investičný pozemok

Výnimočná lokalita

Súkromie a komfort

Možnosť podnikania

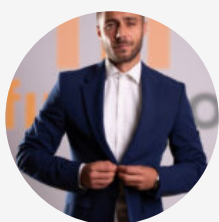
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti ešte dnes. Takéto ponuky sa na trhu objavujú len výnimočne.

Kontakt:

Mgr. Tomáš Vanek

0948 139 481

tomas.vanek@findigo.sk



**Mgr. Tomáš Vanek**

Telefón: 0948139481

E-mail: tomas.vanek@findigo.sk