



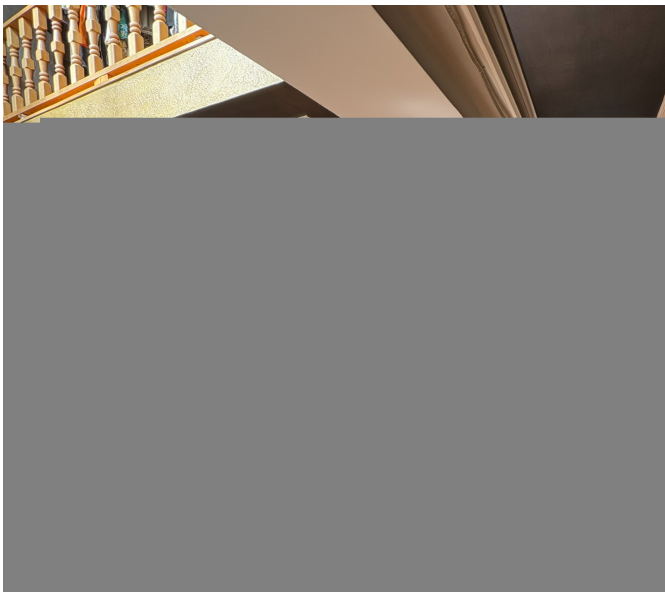
PREDAJ - 4-izbový luxusný rodinný dom s investičným pozemkom

450,000 €

Uvedené na zozname od 20.07.2026

Fotogaléria











Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Moravany nad Váhom
Cena	450,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Ytong
Typ strechy	Pôvodná
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Vlastné
Kúpeľňa	Vaňa
Internet	Lokálny poskytovateľ

Klimatizácia

Nie

Parkovanie

Garáž

áno

Parkovanie

Vlastné vyhradené

Energetický certifikát

Energetický certifikát

áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám v zastúpení majiteľa predstavuje jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom nadštandardného rodinného domu v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany – v pokojnej a zelenej obci Moravany nad Váhom.

Táto výnimočná nehnuteľnosť spája luxusné bývanie, súkromie, kvalitné materiály, veľkorysý priestor a zároveň výborný investičný potenciál. Dom je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú komfortné rodinné bývanie v spojení s prírodou, tichom a zároveň výbornou dostupnosťou do mesta.

Základné parametre:

- Pozemok: 1 775 m²
- Zastavaná plocha: 300 m²
- Podlahová plocha domu: 260 m²
- Rok výstavby: 2005
- Materiál: Ytong
- Počet obytných izieb: 4
- Kompletne podpivničenie
- Zimná záhrada / terasa: 40 m²
- Parkovanie pre 3-4 vozidlá
- Samostatný kancelársky priestor: cca 20 m²

Dispozícia domu:

Prízemie:

Po vstupe vás privíta reprezentatívna vstupná chodba, samostatné WC, priestranná kuchyňa a veľkolepá obývacia miestnosť zariadená masívnym dubovým nábytkom,

ktorý podčiarkuje exkluzivitu celej nehnuteľnosti. Dominantou priestoru je krb s prieduchovým vykurovaním a zabudované masívne akvárium.

Z obývacej časti sa plynulo dostanete do nádhernej zimnej záhrady s ďalším krbom, ktorá ponúka celoročné využitie na relax, rodinné stretnutia či reprezentatívne posedenia.

Poschodie:

Nachádza sa tu luxusná kúpeľňa s masážnou vaňou, WC a vstupom na lodžiu s vírivkou a panoramatickým výhľadom smerom na Piešťany. Hlavná spálňa disponuje vstavaným úložným priestorom, veľkou manželskou posteľou a vlastným balkónom. Hostovská izba ponúka ďalší komfortný priestor s priamym vstupom na lodžiu.

Suterén:

Celý dom je podpivničený, čo poskytuje rozsiahly úložný priestor, sklad pre potraviny a zároveň široké možnosti využitia:

- wellness zóna
- fitness
- súkromné podnikanie
- obchodný priestor
- hobby miestnosti

Exteriér:

Na rozľahlom pozemku nájdete:

- altánok na posedenie
- sklad dreva
- veľkorysý dvor
- súkromie a zeleň
- možnosť ďalšej výstavby alebo odpredaja časti pozemku

Významným benefitom je pripravená prístupová cesta k zadnej časti pozemku, čo z tejto nehnuteľnosti robí mimoriadne atraktívnu investičnú príležitosť.

Technické výhody:

- Zateplený dom
- Plastové okná
- Alarm a zabezpečovací systém
- Audio systém po celom dome
- Kotel ProTherm s pravidelným servisom
- Všetky inžinierske siete
- Kanalizácia na pozemku
- Bezbariérový prístup
- Mesačné náklady cca 250 €

Lokalita:

Moravany nad Váhom ponúkajú ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s blízkosťou svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany (cca 2 km). Okolie poskytuje:

- kúpele a wellness
- cyklotrasy
- rekreačné možnosti
- turistiku
- prírodu
- kompletnú občiansku vybavenosť v dosahu

Táto lokalita je ideálna pre rodiny, podnikateľov aj klientov hľadajúcich prestížne bývanie s vysokou kvalitou života.

Cena:

450 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis, finančné poradenstvo a profesionálny servis pri prevode nehnuteľnosti.

Prečo práve táto nehnuteľnosť?

Luxusné prevedenie

Masívny dubový interiér

Wellness prvky

Veľký investičný pozemok

Výnimočná lokalita

Súkromie a komfort

Možnosť podnikania

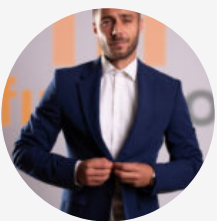
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti ešte dnes. Takéto ponuky sa na trhu objavujú len výnimočne.

Kontakt:

Mgr. Tomáš Vanek

0948 139 481

tomas.vanek@findigo.sk



Mgr. Tomáš Vanek

Telefón: 0948139481

E-mail: tomas.vanek@findigo.sk