



**PREDAJ - 4-izbový rodinný dom s garážou, tichá lokalita,
Svätoplukovo**

170,000 €

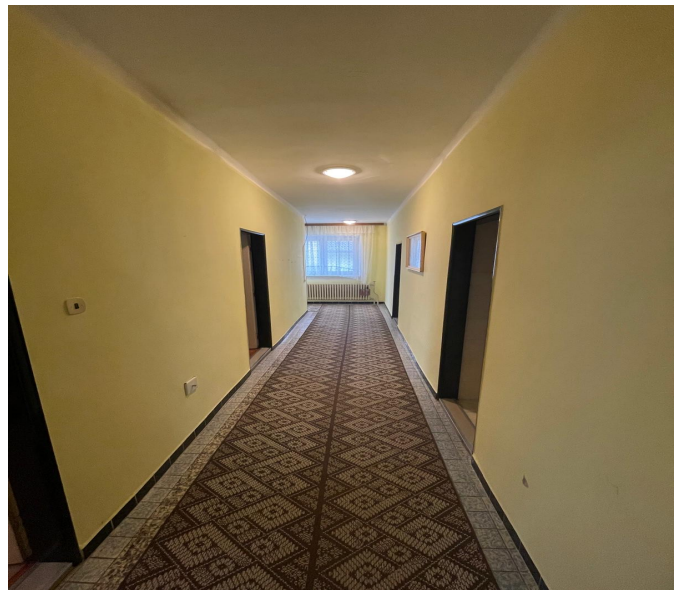
Uvedené na zozname od 10.04.2026

Fotogaléria











Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Svätoplukovo
Cena	170,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	Po rekonštrukcii
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Po rekonštrukcii
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Vlastné - plyn
Kúpeľňa	Vaňa
Internet	Lokálny poskytovateľ

Klimatizácia Nie

Parkovanie

Garáž áno

Parkovanie áno

Energetický certifikát

Energetický certifikát áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou v obci Svätoplukovo, v tichej a pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Nitry.

Dom má zastavanú plochu 144 m² a nachádza sa na rovinnom pozemku o výmere 1 134 m² (11,34 á).

Bol kolaudovaný v roku 1974, v roku 2011 prešiel rekonštrukciou:

nová kúpeľňa vrátane vodovodného potrubia

rekonštrukcia kuchyne

plastové okná

v dvoch izbách znížené stropy, nové podlahy

v obývačke drevené lakované parkety

ústredné kúrenie – radiátory

zateplenie a nová fasáda

nová strecha – škridla

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Na pozemku sa nachádza studňa s pitnou vodou a je tu zavedená optická sieť (internet, TV).

Dispozícia

vstupná chodba s výstupom na pochôdznu povalu

vstup do pivnice

špajza

priestranná kuchyňa

chodba

kúpeľňa s WC

spálňa

obývačka

izba

predzáhradka

záhrada

Dom je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa nachádza garáž s plochou 26 m².

Dom je ihneď obývatel'ný, bez nutnosti ďalšej rekonštrukcie. Vďaka veľkému pozemku ponúka priestor na ďalšie využitie - záhrada, oddychová zóna, prípadne drobné hospodárske stavby.

Vzdialenosti

Nitra: cca 10 km

Šaľa: cca 22 km

Poľný Kesov - ThermalPark Nitrava: cca 8 km

Základné údaje

Typ: rodinný dom

Lokalita: Svätoplukovo

Vlastníctvo: osobné

Stav: po rekonštrukcii, veľmi dobrý

Plocha pozemku: 1 134 m²

Úžitková plocha: 120 m²

Zastavaná plocha: 144 m²

Podlahová plocha: 120 m²

Garáž: áno (26 m²)

Pivnica: áno (čiastočné podpivničenie)

Špajza: áno

Rok kolaudácie: 1974

Rok poslednej rekonštrukcie: 2011

Inžinierske siete: voda, električka, plyn, kanalizácia

Voda na pozemku: verejný vodovod + studňa (pitná voda)

Vykurovanie: centrálné - radiátory

Káblová TV: áno

Optický internet: áno

Cena: 170 000 €

Kompletný právny a finančný servis od Findigo:

Právna dokumentácia a zmluvy

Znalecký posudok a hypotekárne poradenstvo

Poistenie nehnuteľnosti a zabezpečenie príjmu

Neváhajte nás kontaktovať ešte dnes!

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku ma prosím kontaktujte telefonicky alebo e-mailom

Natália Sanderová

Telefón: 0948 404 026

E-mail: natalia.sanderova@findigo.sk