



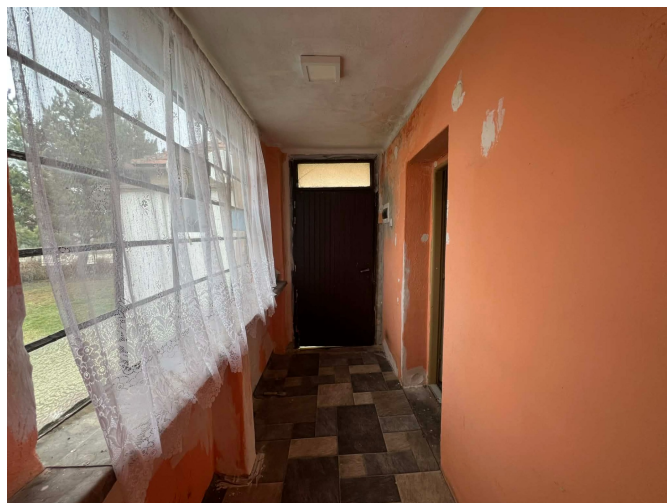
PREDAJ - 4-izbový rodinný dom s letnou kuchyňou na rekonštrukciu

113,500 €

Uvedené na zozname od 13.03.2026

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Šurany

Cena 113,500 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Nezariadený

Materiál stavby Iné

Typ strechy Pôvodná

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie Vlastné - pevné palivo

Kúpeľňa Nie

Internet Nie

Klimatizácia Neuvedené

Parkovanie

Garáž Nie

Parkovanie Vonkajšie

Energetický certifikát

Energetický certifikát áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj štvorizbový rodinný dom s obytnou plochou 90 m² na rovinate, oplotenom pozemku o výmere 436 m². Súčasťou ponuky je aj samostatná letná kuchyňa (26 m²), ktorá poskytuje ďalší priestor pre rodinné stretnutia, hosťovské bývanie alebo dielňu.

Dom bol postavený v roku 1956 a je v pôvodnom stave, s výnimkou starších plastových okien a vymenených elektrických rozvodov. Krov strechy je v dobrom stave bez zatekania. Nehnuteľnosť je ideálna na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Základné informácie

- obytná plocha domu: 90 m²
- pozemok: 436 m², rovinatý a oplotený
- čiastočné podpivničenie (kotelňa v pivnici)
- prístup na pozemok z dvoch strán
- možnosť parkovania vo dvore aj pred domom
- možnosť dokúpenia susedného pozemku

Dispozícia

Dom

- vstupné zádverie
- 4 izby (alebo kuchyňa + 3 izby)
- zadná chodba s výstupom na povalu
- priechodné miestnosti umožňujú dispozičné úpravy

Letná kuchyňa

- chodba
- kuchyňa
- kúpeľňa
- technická miestnosť / sklad
- lokálne elektrické vykurovanie

Na dvore sa nachádza suché WC, praktické najmä počas rekonštrukcie.

Inžinierske siete a technický stav

- elektrina pripojená
- verejný vodovod
- kanalizačná prípojka pred pozemkom (nepripojená)
- plyn pri pozemku (momentálne odpojený)
- kúrenie kotlom na tuhé palivo + odpojený plynový kotol

Potenciál nehnuteľnosti

- bývanie podľa vlastného návrhu
- rekreačný dom
- podnikateľské využitie (kancelárie, služby)
- veľký dvor pre záhradu alebo oddych

Lokalita a voľný čas

Dom sa nachádza v pokojnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do miest Nové Zámky (15 km) a Nitra (27 km).

Rekreačné jazero Tona – 2 km

Kontakt:

Miroslava Líšková - realitná maklérka, Findigo

0915 202 164

mirka.liskova@findigo.sk



Mirka Líšková

Telefón: 0915202164

E-mail: mirka.liskova@findigo.sk