



PREDAJ - Novostavba 3-izbového rodinného domu, Kynek

243,999 €

Uvedené na zozname od 13.03.2026

Fotogaléria









Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Nitra
Cena	243,999 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	Holopriestor
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Vlastné - plyn
Kúpeľňa	Vaňa a sprchovací kút
Internet	Nie
Klimatizácia	Nie

Parkovanie

Garáž Nie

Parkovanie áno

Energetický certifikát

Energetický certifikát A

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj modernú 3-izbovú novostavbu typu bungalov, ktorá sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej mestskej časti Kynek - Nitra.

Dom je postavený z tehly, zateplený a predáva sa v štandarde holodom, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Lokalita: Kynek, Nitra

Úžitková plocha: 132,7 m²

Zastavaná plocha: 202,5 m²

Pozemok: 731 m²

Celková rozloha: 169,6 m²

Konštrukcia: tehla, zateplený objekt

Energetický certifikát: A1

Stav: novostavba, nepodpivničený dom

Dispozičné riešenie:

Dom pozostáva z 3 izieb a priestrannej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou a špajzou.

Kúpeľňa: vaňa, toaleta

Vstupná chodba: samostatné WC a technická miestnosť

Podkrovie: možnosť dobudovania ďalšej izby

Vykurovanie: vodné podlahové kúrenie

Klimatizácia: nie

Krb: nie

Technické vybavenie a inžinierske siete:

Voda: verejný vodovod

Plyn: áno

Elektrina: áno

Prístupová cesta: asfaltová

Okná: plastové

Energetická trieda: A1

Exteriér a okolie:

Terasa a predzáhradka

Parkovanie pre 3 autá (možnosť dostavby garáže)

Tichá, bezpečná lokalita v blízkosti lesa

Výborná dostupnosť na diaľnicu

V mestskej časti sa nachádza obchod, kostol, MHD spojenie, škola a ďalšie služby

Cena: 243999€ možná menšia dohoda

Kontakt:

Viktória Molnárová

Tel.: 0948 237 530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk