



PREDAJ - Novostavba 3-izbového rodinného domu, Kynek

293,999 €

Uvedené na zozname od 13.03.2026

Adresa: Nad Hrabinou

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa Nad Hrabinou

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Nitra

Cena 293,999 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti Holopriestor

Zariadenie Nezariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Neuvedené

Orientácia Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie Vlastné - elektrické

Kúpeľňa Vaňa a sprchovací kút

Internet Nie

Klimatizácia Nie

Parkovanie

Garáž Nie

Parkovanie áno

Energetický certifikát

Energetický certifikát áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj novostavbu priestranného rodinného domu v tichej a príjemnej lokalite na ulici Nad Hrabinou v Nitre – časť Kynek, len pár minút od centra mesta. Dom sa nachádza v pokojnom prostredí v blízkosti lesa, ideálnom pre rodiny, ktoré hľadajú kludné bývanie s dobrou dostupnosťou.

Základné údaje:

Lokalita: Nitra – Kynek, ul. Nad Hrabinou

Zastavaná plocha: 202,5 m²

Pozemok: 722 m²

Úžitková plocha: 169,6 m²

Celková rozloha: 132,7 m²

Počet izieb: 3 + kuchyňa s obývačkou

Stav: novostavba, holodom (nevybavený, nezariadený)

Dispozícia:

vstupná chodba so samostatným WC a technickou miestnosťou

priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a špajzou

samostatný šatník

samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a prípravou na vaňu

výstup do podkrovia (možnosť úložného priestoru alebo ďalšej izby)

Technické informácie:

materiál: tehla, dom je zateplený

vykurovanie: vodné podlahové s plynovým kotlom

plastové okná
energetický certifikát: A1
elektrina: 230/400 V
žumpa: 10 m³
bez pivnice, bez garáže
parkovanie pre 3 autá pred domom
terasa a predzáhradka
prístupová cesta: asfaltová
inžinierske siete priamo pred pozemkom

Okolie a lokalita:

Dom sa nachádza v tichej slepej ulici s minimálnou premávkou, v blízkosti lesa.
V obci je kompletná občianska vybavenosť – obchod, kostol, MHD spojenie do Nitry,
školy a služby.

Do centra Nitry sa dostanete MHD alebo pešo (cca 20 minút).

Cena: 293999€

Kontakt:

Viktória Molnárová

Tel.: 0948 237 530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk