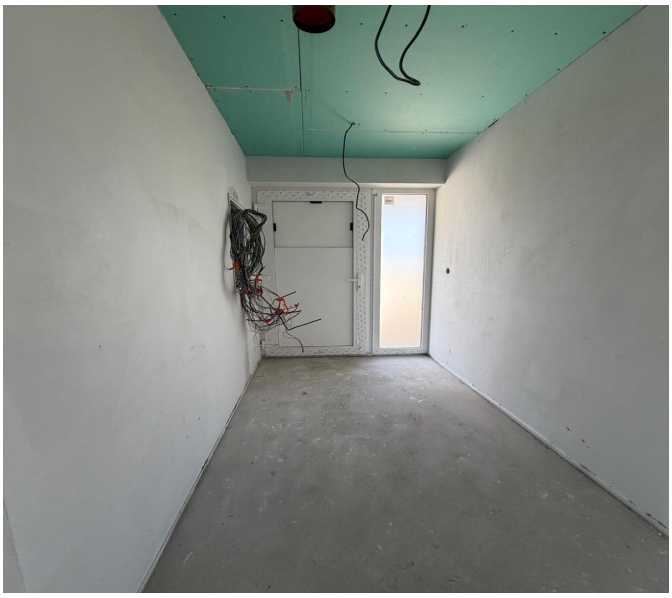
PREDAJ - Novostavba 4-izbového rodinného domu v Nitre – Lukov Dvor

329,000 €

Uvedené na zozname od 14.10.2026

Adresa: Lukov dvor

Fotogaléria



Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Adresa	Lukov dvor
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Nitra
Cena	329,000 €

Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Po rekonštrukcii
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie	
Kúrenie	Vlastné
Kúpeľňa	áno

Internet	Lokálny poskytovateľ

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Vlastné vyhradené

Energetický certifikát

Energetický certifikát	Nie

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo pripravuje do predaja modernú novostavbu 4-izbového rodinného domu v atraktívnej lokalite Nitra – Lukov Dvor. Dom bude situovaný v pokojnej novovybudovanej štvrti s množstvom zelene, ktorá ponúka ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie.
Vďaka premyslenej dispozícii, kvalitným materiálom a príprave na moderné technológie predstavuje táto nehnuteľnosť výbornú investíciu do budúcnosti.

Základné informácie

- Lokalita: Nitra – Lukov Dvor
- Úžitková plocha domu: 118 m²
- Terasa: 18 m²
- Pozemok: 600 m²
- Stav: holo dom
- Predpokladané dokončenie: 08/2026

Dispozícia domu

- 3 samostatné spálne
- Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu
- Špajza
- Kúpeľňa s WC
- Samostatné WC
- Vstupná chodba

Technické vybavenie a benefity

- Teplovodné podlahové vykurovanie s elektrickým kotlom / 100ml zásobník

- Predpríprava na krb
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie
- Predpríprava na klimatizáciu
- Predpríprava na tepelné čerpadlo
- Rovinatý pozemok vhodný na záhradu, detské ihrisko alebo bazén

Technické prevedenie stavby

- Obvodové murivo z tehly hrúbky 30 cm
- Zateplenie fasády hrúbky 15 cm
- Väzníkový drevený krov
- Strešná krytina Terran
- Fúkaná tepelná izolácia
- 6-komorové plastové okná
- Sadrové strojové omietky
- Sadrokartónové stropy so zateplením
- Cementový poter
- Medené rozvody a bleskozvod
- Dažďové žľaby a zvody
- Silikónová fasádna omietka
- Prístupový chodník zo zámkovej dlažby

Lokalita

Lukov Dvor patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Nitry. Ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, služby, obchody aj možnosti na aktívny oddych v prírode.

Prečo si vybrať tento dom?

Novostavba bez ďalších investícií do rekonštrukcie

Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Nitry

Moderná dispozícia vhodná pre rodinné bývanie

Príprava na úsporné a moderné technológie

Priestranný pozemok s možnosťou ďalšieho využitia

Cena nehnuteľnosti: 329 000 €

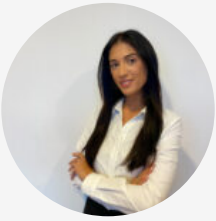
Neváhajte nás kontaktovať a rezervujte si obhliadku ešte dnes. Tento dom môže byť čoskoro vaším novým domovom.

Pre viac informácii ma kontaktuje:

Viktória Monárová

0948237530

viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk