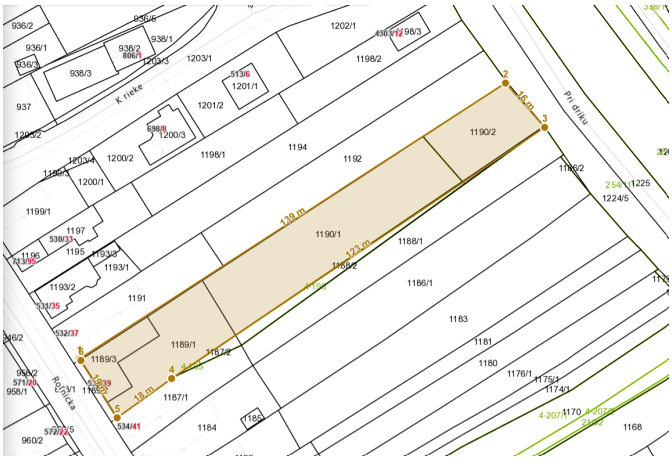
PREDAJ - Pozemok s veľkorysou výmerou 2394 m2, Dolné Krškany

125,000 €

Uvedené na zozname od 15.10.2026

Adresa: Roľnícka

Fotogaléria



Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Adresa	Roľnícka
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Pozemky - bývanie
Mesto/obec	Nitra
Cena	125,000 €

Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	Pôvodný
Zariadenie	Neuvedené
Materiál stavby	Neuvedené
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie	
Kúrenie	Neuvedené
Kúpeľňa	Neuvedené

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Neuvedené

Parkovanie

Garáž	Neuvedené
Parkovanie	Neuvedené

Energetický certifikát

Energetický certifikát	Neuvedené

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo ponúka na predaj zaujímavý a priestranný pozemok s výmerou 2 394 m², ktorý sa nachádza v mestskej časti Dolné Krškany v Nitre.
Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú väčší pozemok s množstvom priestoru, súkromím a zároveň dobrou dostupnosťou do mesta. Svojou výmerou ponúka široké možnosti využitia podľa predstáv budúceho majiteľa.

Pokojné prostredie v blízkosti rieky Nitra
Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Za pozemkom sa nachádza rieka Nitra, vďaka čomu ponúka príjemné a pokojné prostredie s množstvom zelene. Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí chcú mať bývanie alebo rekreačné využitie v kontakte s prírodou, no zároveň nechcú prísť o výhody mesta.
Milovníkov aktívneho oddychu určite poteší aj blízkosť cyklotrasy smerom na Branč, ktorá je vzdialená len pár minút. Okolie tak ponúka možnosti na prechádzky, cyklistiku či relax v prírode.

Starší rodinný dom na pozemku
Súčasťou pozemku je starší rodinný dom, ktorý je v stave vhodnom na kompletnú rekonštrukciu, prípadne je možné uvažovať aj o jeho odstránení a následnom využití pozemku podľa predstáv nového majiteľa.
Rozľahlá výmera 2 394 m² poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie príjemného bývania, záhrady, oddychovej zóny alebo iného využitia podľa možností a potrieb kupujúceho.

Lokalita: Dolné Krškany – Nitra

Pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá kombinuje dobrú dostupnosť mesta a pokojné prostredie v blízkosti prírody. Výhodou je zároveň existujúca zástavba v okolí a prístupnosť nehnuteľnosti.

CENA: 125 000 €
V uvedenej cene je zahrnutý poplatok aj pre realitnú kanceláriu, kompletný právny servis a služby spojené s prevodom nehnuteľnosti.
Ak hľadáte veľký pozemok v Nitre, ktorý ponúka priestor, súkromie a zaujímavú polohu pri rieke Nitra, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Simona Kolečániová
0948 151 766
simona.kolecaniova@findigo.sk

Názor makléra
Tento pozemok ma zaujal najmä svojou veľkorysou výmerou a pokojnou polohou pri rieke Nitra. Ide o nehnuteľnosť s výrazným potenciálom, ktorá môže po rekonštrukcii alebo odstránení existujúceho domu ponúknuť novému majiteľovi zaujímavé možnosti využitia. Veľkou výhodou je zároveň blízkosť cyklotrasy a prírody, pričom do mesta je to stále na dosah. Pre mňa osobne ide o ponuku, ktorá má potenciál osloviť záujemcu hľadajúceho väčší pozemok s atmosférou a priestorom na vlastnú realizáciu.

Simona Kolečániová

Telefón: 0948 151 766

E-mail: simona.kolecaniova@findigo.sk