



PREDAJ - Rodinný dom s investičným potenciálom - Nové Zámky

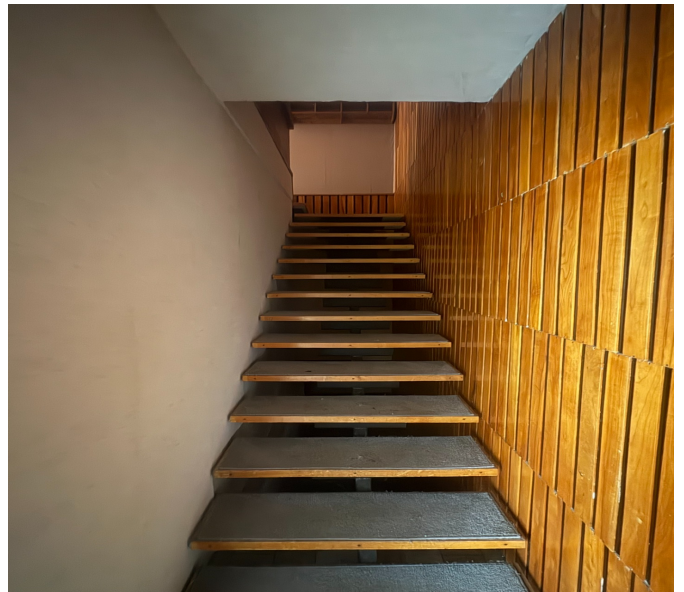
257,999 €

Uvedené na zozname od 13.03.2026

Adresa: T. Vansovej

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa T. Vansovej

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Nové Zámky

Cena 257,999 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobný

Zariadenie Nezariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Pôvodná

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie Vlastné

Kúpeľňa Neuvedené

Internet	Neuvedené
-----------------	-----------

Klimatizácia	áno
---------------------	-----

Parkovanie

Garáž	áno - 2 autá
--------------	--------------

Parkovanie	áno
-------------------	-----

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno
-------------------------------	-----

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám na predaj priestranný 7-izbový rodinný dom v jednej z najvyhládavanejších lokalít mesta Nové Zámky. Nehnutel'nosť je vhodná na komfortné rodinné bývanie, dvojgeneračné bývanie, ale zároveň predstavuje výbornú investičnú príležitosť – napr. na sídlo firmy, ambulanciu, prenájom alebo kombináciu bývania a podnikania.

Základné informácie

- úžitková plocha: 346 m²
- pozemok: 4 áre
- materiál: tehla
- počet izieb: 7
- stav: čiastočná rekonštrukcia
- dom je trojpodlažný: suterén, prízemie, poschodie

Dispozícia

Suterén (I.PP):

- schodisko na prízemie
- obytná miestnosť s ústredným kúrením a krbom
- chodba, skladové priestory, dielňa
- wellness zóna – bazén a sauna (určené na rekonštrukciu)
- garáž
- kotolňa s plynovým kotlom
- práčovňa

Wellness časť ponúka výrazný potenciál na zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti po rekonštrukcii – možnosť súkromného wellness, relax zóny alebo komerčného využitia.

Prízemie (I.NP):

- vstupná predsieň
- samostatné WC s umývadlom
- priestranná hala s krbom a výstupom na terasu
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- špajza a miestnosť s umývadlami
- spálňa s klimatizáciou

Poschodie (II.NP):

- 2 spálne
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- kúpeľňa s vaňou, 2x umývadlo, WC
- balkón

Technický stav a vybavenie

- dom je zateplený, hliníková a keramická krytina
- viackomorové hliníkové okná (poschodie – vonkajšie rolety)
- hliníkové vchodové dvere
- pôvodné francúzske okná na prízemí
- plynové ústredné kúrenie, krb
- klimatizácia v spálni
- zimná záhrada / skleník so studňou

Inžinierske siete

- elektrina (odpojené)
- plyn (odpojené)
- verejný vodovod
- studňa
- internet

Parkovanie

- 2x garáž (vrátane samostatnej pristavanej garáže o výmere 36 m² so súpisným číslom) elektrické otvorenie

Prečo je táto nehnuteľnosť výbornou investíciou?

- prestížna a stabilná lokalita s vysokým dopytom
- veľkorysá úžitková plocha
- wellness zóna ako potenciál na zhodnotenie
- vhodné na bývanie, podnikanie alebo prenájom
- kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí

Cena : 257 999€

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo osobnú obhliadku.

Miroslava Líšková - realitná maklérka

0915 202 164



Mirka Líšková

Telefón: 0915202164

E-mail: mirka.liskova@findigo.sk