



---

## **PREDAJ - Rodinný dom s veľkým pozemkom a potenciálom, Marcelová**

**185,000 €**

Uvedené na zozname od 22.04.2026

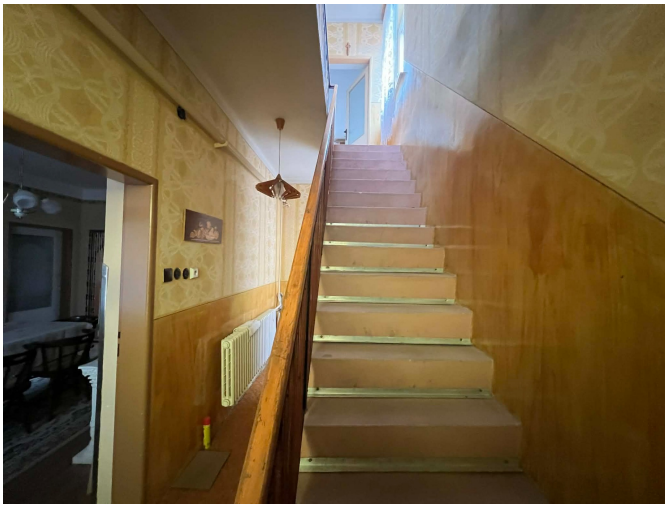
**Adresa:** Sedmerovce

# Fotogaléria

---









## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Sedmerovce

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Marcelová

Cena 185,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie čiastočne

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Pôvodná

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Vlastné - plyn

Kúpeľňa áno

**Internet**

Optika

**Klimatizácia**

Nie

**Parkovanie**

**Garáž**

áno

**Parkovanie**

áno

**Energetický certifikát**

**Energetický certifikát**

áno

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný poschodový rodinný dom so škridlovou strechou, situovaný na pozemku o výmere 1 600 m<sup>2</sup>. Celková úžitková plocha približne 200 m<sup>2</sup>, čo poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu.

Dispozícia domu:

- 6 priestranných izieb
- kuchyňa + kuchynský kút
- 2 kúpeľne (jedna po rekonštrukcii)
- schodisko
- vstavaná garáž s priamym vstupom do domu

Technické informácie:

- pôvodné drevené okná
- vykurovanie: plyn
- optický internet na ulici
- možnosť napojenia na kanalizáciu (aktuálne žumpa)
- na pozemku sa nachádza aj studňa

Ďalšie priestory a výhody:

- kotolňa
- komora
- hospodárske budovy
- samostatne stojaca garáž + menšia garáž
- skleník

Rozľahlý pozemok ponúka široké možnosti využitia – záhrada, oddychová zóna, pestovanie alebo ďalšia výstavba podľa vašich predstáv.

Výhody:

pokojná lokalita

veľkorysý priestor

priamy vstup z garáže do domu

inžinierske siete a potenciál modernizácie

vhodné pre rodinu aj investíciu

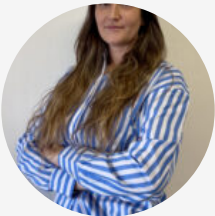
Cena 185 000 €

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Miroslava Líšková - realitná maklérka, Findigo

0915 202 164

mirka.liskova@findigo.sk



**Mirka Líšková**

Telefón: 0915202164

E-mail: mirka.liskova@findigo.sk