



---

**PREDAJ - Rodinný dom s veľkým pozemkom - Nitra,  
Lužianky**

**325,000 €**

Uvedené na zozname od 10.04.2026

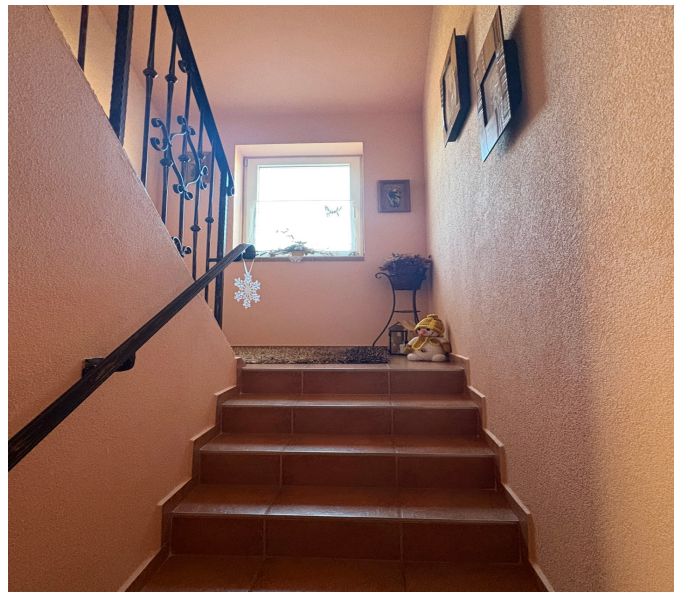
# Fotogaléria

---













## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Nitra

Cena 325,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Neuvedené

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Neuvedené

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Neuvedené

Kúpeľňa áno

Internet Wifi

Klimatizácia Neuvedené

## Parkovanie

Garáž áno

Parkovanie áno

## Energetický certifikát

Energetický certifikát áno

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v lukratívnej lokalite mesta Nitra - Lužianky.

Parametre nehnuteľnosti:

Podlahová plocha: 220 m<sup>2</sup>

Poschodový dom s garážou a technickou miestnosťou

Pozemok: 1 050 m<sup>2</sup>, z toho záhrada 870 m<sup>2</sup>

Terasa s posedením: 60 m<sup>2</sup>

Všetky inžinierske siete (napojenie na žumpu s možnosťou pripojenia na kanalizáciu)

Automatická elektrická brána, parkovanie pre 3 - 4 autá

Vykurovanie: drevosplyňujúci kotol Atmos + elektrické kúrenie

Mesačné náklady: 150 € (elektrina + voda)

Dispozičné riešenie:

Prízemie:

Vstupná chodba

Obývací miestnosť

Kuchyňa so spotrebičmi + špajza

Samostatná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom

Izba (využívaná ako kancelária) s vlastným vstupom, sprchou a WC - možnosť prerobiť na spálňu

Technická miestnosť (kotolňa) s prechodom do garáže

Poschodie:

Hlavná spáľňa s výstupom na loggiu

2 samostatné izby s balkónmi

Parketové podlahy v kombinácii s dlažbou

Technický stav:

Dom bol postavený v roku 1980, pričom prešiel dvoma rekonštrukciami (2005 a 2012) - kompletne zateplenie, nové rozvody elektriny (meď), plastové okná. Strecha bola kompletne zrekonštruovaná pred 4 rokmi - nový Fatrafol. Komín je vyvložkovaný s pravidelnými revíziami.

Cena nehnuteľnosti je : 325 000€ - pri rýchlom a serióznom jednaní možná DOHODA na cene !

Kompletný právny a finančný servis od Findigo:

Právna dokumentácia a zmluvy

Znalecký posudok a hypotekárne poradenstvo

Poistenie nehnuteľnosti a zabezpečenie príjmu

Videoobhliadka:

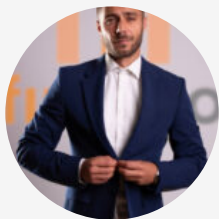
<https://www.youtube.com/shorts/hyXYTw-O3U0>

Pre obhliadku kontaktujte makléra:

Mgr. Tomáš Vanek

0948 139 481

tomas.vanek@findigo.sk



## **Mgr. Tomáš Vanek**

Telefón: 0948139481

E-mail: [tomas.vanek@findigo.sk](mailto:tomas.vanek@findigo.sk)