



---

## **PREDAJ - Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Koplotovce**

**90,000 €**

Uvedené na zozname od 27.04.2026

**Adresa:** Koplotovce

# Fotogaléria

---





## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Koplastovce

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Koplastovce

Cena 90,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti Pôvodný

Zariadenie Nezariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Pôvodná

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Vlastné - pevné palivo

Kúpeľňa Vaňa

<b>Internet</b>	Nie
-----------------	-----

---

<b>Klimatizácia</b>	Neuvedené
---------------------	-----------

## **Parkovanie**

---

<b>Garáž</b>	Nie
--------------	-----

---

<b>Parkovanie</b>	áno
-------------------	-----

## **Energetický certifikát**

---

<b>Energetický certifikát</b>	Nie
-------------------------------	-----

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Koplotovce, ktorý predstavuje výbornú príležitosť pre klientov hľadajúcich nehnuteľnosť s potenciálom, veľkým pozemkom a pokojnou lokalitou.

Dom sa nachádza v stabilnej zástavbe rodinných domov, v tichej časti obce s minimálnou premávkou. Vďaka rovinnému pozemku, pôvodnému stavu a tehlovej konštrukcii ponúka ideálne podmienky na rekonštrukciu bez kompromisov – presne podľa vlastných potrieb a predstáv.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Lokalita: Koplotovce

Typ: rodinný dom

Stav: pôvodný

Rok výstavby: 1960

Počet izieb: 3

Zastavaná plocha: 298 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 1 635 m<sup>2</sup>

Konštrukcia: tehla

Strecha: pôvodná

Terén: rovinný

Prístupová cesta: asfaltová

Technické parametre a vybavenie:

dom je nezateplený

plastové okná

kúpeľňa s vaňou

vykurovanie: lokálne – pevné palivo

elektrina 230/400 V

vlastná studňa

žumpa

pivnica a predzáhradka

parkovanie možné priamo na pozemku

nehnutelnosť je nezariadená

Lokalita – pokoj, priestor a dostupnosť:

Obec Koplastovce je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné vidiecke bývanie s dostatkom súkromia, no zároveň nechcú stratiť kontakt s mestom. Lokalita ponúka tiché prostredie, minimálnu tranzitnú dopravu a komfortné bývanie v stabilnej komunite. Rovinatý terén, dobrý prístup po asfaltovej ceste a veľký pozemok robia z tejto nehnuteľnosti praktickú voľbu pre rodinné bývanie aj dlhodobú investíciu.

Dostupnosť a vzdialenosti:

Obec Koplastovce má výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou do viacerých miest v regióne, čo z nej robí praktickú voľbu pre každodenné dochádzanie.

Hlohovec: cca 10 minút autom

Piešťany: cca 20 minút autom

Trnava: cca 30 minút autom

Nitra: cca 35 minút autom

D1 (smer BA/TT): cca 15 minút

Táto poloha kombinuje pokoj vidieckeho bývania s rýchlou dostupnosťou pracovných a občianskych centier, čo výrazne zvyšuje dlhodobú hodnotu nehnuteľnosti.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Pôvodný stav = rekonštrukcia bez kompromisov

Veľký rovinatý pozemok s rozlohou viac ako 1 600 m<sup>2</sup>

Tehlová stavba - ideálny základ na modernizáciu

Inžinierske siete priamo na pozemku

Súkromie, pokoj a potenciál do budúcnosti

Vhodné na bývanie, rekreáciu aj ako investícia

Ak hľadáte dom s charakterom, veľkým pozemkom a možnosťou vytvoriť si bývanie presne podľa seba, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálnou voľbou.

Prečo kúpiť nehnuteľnosť s Findigo:

Kompletný realitný servis na jednom mieste

Zabezpečujeme celý proces kúpy - od obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Právna istota

Zmluvná dokumentácia a prevod vlastníckeho práva bez rizík a skrytých komplikácií.

Finančné poradenstvo

Pomoc s financovaním kúpy, hypotékou alebo refinancovaním - individuálne riešenia na mieru.

Transparentnosť a profesionálny prístup

Jasná komunikácia, férové podmienky a podpora počas celého procesu.

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Radi vám poskytneme všetky doplňujúce informácie a zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľnosti.

Kontakt:

Lea Ďuranová

0917160410

lea.duranova@findigo.sk

## **Lea Ďuranová**

Telefón: 0917160410

E-mail: lea.duranova@findigo.sk