



PREDAJ - Rodinný dom v obci Žíharec

173,000 €

Uvedené na zozname od 13.03.2026

Fotogaléria









Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Žihárec
Cena	173,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	Holopriestor
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	áno
Kúpeľňa	áno
Internet	Nie
Klimatizácia	Neuvedené

Parkovanie

Garáž	Nie
-------	-----

Parkovanie	áno
------------	-----

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno
------------------------	-----

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám predstavuje krásny rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite obce Žihárec, len 15 km od okresného mesta Šaľa. Tento zateplený tehlový dom je ideálnym miestom pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a moderné vybavenie.

Základné informácie:

- Typ: Rodinný dom (novostavba, holodom)
- Materiál: Tehla Wienerberger 30 cm + zateplenie 15 cm
- Strecha: Rovná- plechová s 40 cm tepelnou izoláciou (minerálna vlna)
- Zastavaná plocha: 110 m²
- Terasa: 22 m²
- Pozemok: 600 m² (rovinatý)
- Prístupová cesta: Rovinatá, drenážová (v prípade záujmu zámková dlažba) - dohoda pri obhliadke
- Parkovanie: Vonkajšie
- Zariadenie: Holodom (kompletne dokončené s novými stierkami, omietkami...)

Vybavenie domu:

- Počet izieb- 4x (2x detská izba, 1x spálňa + šatník, obývacia izba s kuchyňou)
- Technická miestnosť: Predpríprava na kotol, (vaňu a sprchový kút v prípade záujmu)
- Kúpeľňa: Predpríprava na vaňu a sprchový kút ,1x WC
- Samostatné : WC 1x
- Podlahové kúrenie: Celý dom je vykurovaný elektricky
- Okná: Plastové (trojsklo)

- Zdroj vody: vodovod
- Odpad: kanalizácia
- Internet a televízia: Pripojenie z hlavnej cesty
- Predzáhradka: S hotovým oplotením (betonový plot)
- Terén pred domom: Udržiavaný
- Predpríprava: Na kamerový systém ,vonkajšie elektronické žalúzie

Rozloženie:

- Dom je rozdelený na dve časti: nočná a denná
- Priestrané miestnosti poskytujú pohodlné bývanie

Špeciálne výhody:

- Predpríprava na krb
- Kompletné dokončenie v štádiu - holodom
- Obsluha nehnuteľnosti-elektronická
- Občianska vybavenosť- autob.zástavka, pošta, potraviny ,škola, kostol...
- Financovanie nehnuteľnosti v prípade záujmu

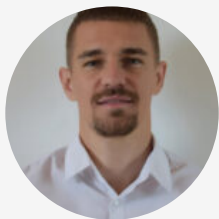
Kompletný právny a finančný servis od Findigo:

- Právna dokumentácia a zmluvy
- Znalecký posudok a hypotekárne poradenstvo
- Poistenie nehnuteľnosti a zabezpečenie príjmu

 Neváhajte nás kontaktovať ešte dnes!

Frederik Domasta - Findigo

0948 790 895



Frederik Domasta

Telefón: 0948790895

E-mail: frederik.domasta@findigo.sk