



---

## **PREDAJ - Rodinný dom v Patinciach - ideálny na rekonštrukciu**

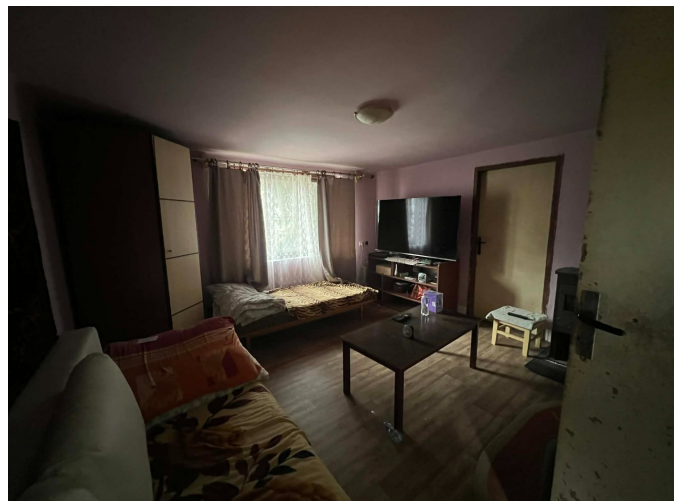
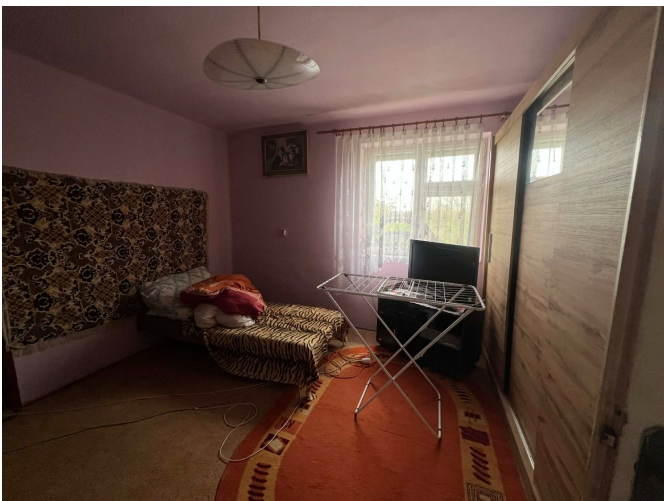
**84,000 €**

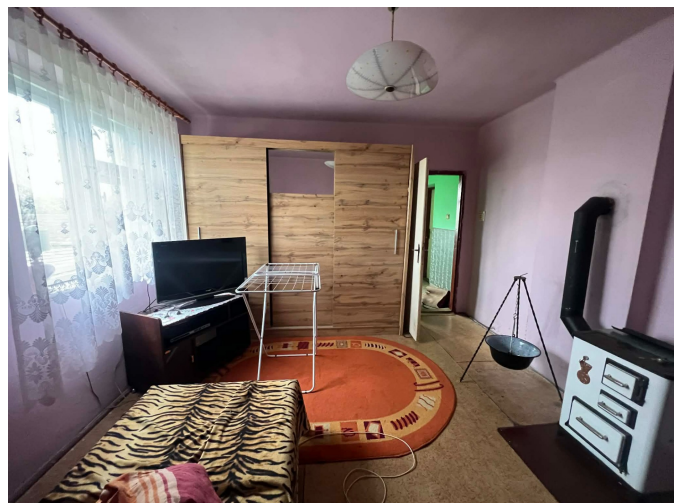
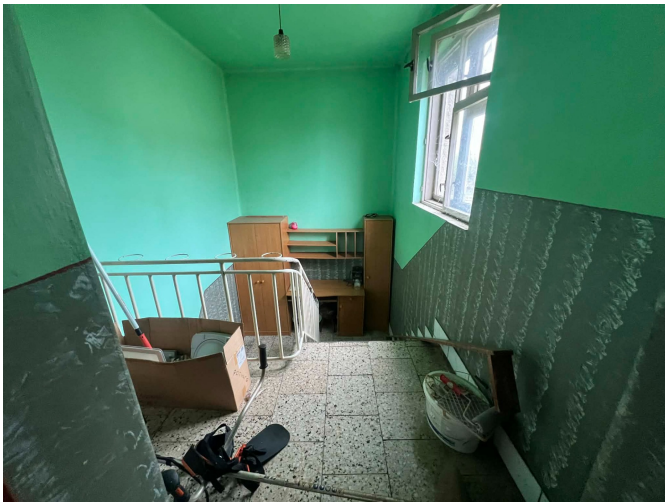
Uvedené na zozname od 20.04.2026

**Adresa:** Petöfiho

# Fotogaléria

---









## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Petöfiho

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Patince

Cena 84,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti Pôvodný

Zariadenie čiastočne

Materiál stavby Panel

Typ strechy Pôvodná

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Vlastné - pevné palivo

Kúpeľňa áno

<b>Internet</b>	Lokálny poskytovateľ
-----------------	----------------------

---

<b>Klimatizácia</b>	Nie
---------------------	-----

---

## **Parkovanie**

<b>Garáž</b>	Nie
--------------	-----

---

<b>Parkovanie</b>	Vlastné vyhradené
-------------------	-------------------

---

## **Energetický certifikát**

<b>Energetický certifikát</b>	áno
-------------------------------	-----

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom v obci Patince, známej najmä vďaka vyhladávaným kúpeľom. Nehnutel'nosť sa nachádza v pokojnej lokalite a predstavuje výbornú príležitosť na bývanie aj investíciu.

Dom je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu presne podľa vlastných predstáv.

Celková výmera pozemku je 1 226 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha domu je približne 200 m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý, s dobrým prístupom a širokými možnosťami využitia.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- kuchyňa
- kúpeľňa
- chodba
- 2 izby (jedna priechodná)

Poschodie:

- 3 izby

Technické informácie:

- vykurovanie: drevom
- elektrina v dome
- obecná voda
- odpad riešený žumpou
- možnosť napojenia na kanalizáciu
- plyn dostupný pred pozemkom

Výhody nehnuteľnosti:

vyhľadávaná lokalita v blízkosti kúpeľov

veľký rovinatý pozemok

zachovalý stav – ideálny na rekonštrukciu

možnosť prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv

vhodné aj ako investícia (prenájom, rekreačné bývanie)

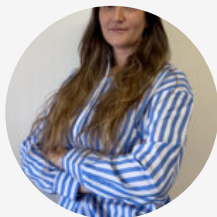
Cena 84 000 €

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnúť obhliadku tejto zaujímavej nehnuteľnosti.

Miroslava Líšková - realitná maklérka, Findigo

0915 202 164

mirka.liskova@findigo.sk



**Mirka Líšková**

Telefón: 0915202164

E-mail: mirka.liskova@findigo.sk