



PREDAJ - Rodinný dom vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv, Hruboňovo

90,000 €

Uvedené na zozname od 13.03.2026

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Hruboňovo
Cena	90,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	Nutná rekonštrukcia
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Pôvodná
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Vlastné - plyn
Kúpeľňa	áno
Internet	Nie

Klimatizácia Nie

Parkovanie

Garáž Nie

Parkovanie Vlastné vyhradené

Energetický certifikát

Energetický certifikát Nie

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj vidiecky rodinný dom v osobnom vlastníctve v obci Hruboňovo, časť Sul'any , vo vzdialenosti približne 20 km od mesta Nitra. Nehnuteľnosť je vhodná najmä ako investičná príležitosť alebo na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Lokalita: Hruboňovo, časť Sul'any

Zastavaná plocha domu: 274 m²

Celková rozloha pozemku: 1 285 m²

Rok výstavby: 1958

Stav: nutná rekonštrukcia

Materiál: nepálená tehla

Strecha: pôvodná, škridla

Terén: svahovitý

Vlastníctvo: osobné

Dispozícia domu

Dom má praktické vidiecke usporiadanie a pozostáva z:

vstupná chodba

dve samostatné izby

kuchyňa

schodiskový priestor so vstupom na povalu

kúpeľňa

samostatné WC

komora

Povala ponúka potenciál na vytvorenie ďalších obytných priestorov po rekonštrukcii.

Inžinierske siete a vybavenie

Na pozemku sú k dispozícii všetky základné inžinierske siete:

plyn (vykurovanie)

vlastná studňa

mestský vodovod

kanalizácia

Ďalšie súčasti a vybavenie:

predzáhradka

pivnica

vonkajšie parkovanie na pozemku

prístavba pri dome

Využitie a potenciál

Nehnutelnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá pokojnú vidiecku lokalitu s dobrou dostupnosťou do Nitry a má záujem o rekonštrukciu domu podľa vlastných predstáv – či už na trvalé bývanie, rekreačný dom alebo investičný projekt.

Pozemok je zároveň vhodný aj pre klienta, ktorý uvažuje o výstavbe nového rodinného domu.

Cena zahŕňa:

kompletný realitný servis

právny servis a zmluvnú dokumentáciu

znalecký posudok

asistenciu pri financovaní (hypotéka, poistenie)

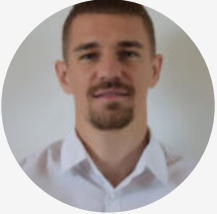
Cena: 90 000 €

Kontakt:

Frederik Domasta

0948 790 895

frederik.domasta@gmail.com



Frederik Domasta

Telefón: 0948790895

E-mail: frederik.domasta@findigo.sk