



---

## **PREDAJ - Rodinný dom vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv**

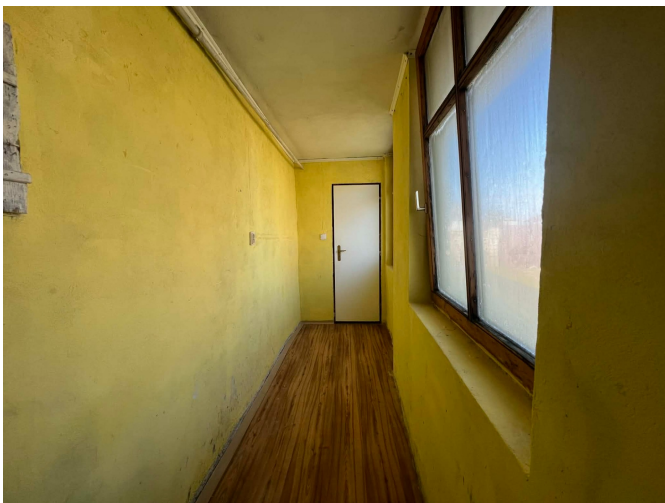
**35,000 €**

Uvedené na zozname od 05.03.2026

**Adresa:** Kostolná

# Fotogaléria

---





## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Adresa Kostolná

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Čata

Cena 35,000 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Nezariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Pôvodná

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Vlastné - plyn

Kúpeľňa áno

<b>Internet</b>	Lokálny poskytovateľ
-----------------	----------------------

---

<b>Klimatizácia</b>	Nie
---------------------	-----

---

## **Parkovanie**

<b>Garáž</b>	Nie
--------------	-----

---

<b>Parkovanie</b>	Vonkajšie
-------------------	-----------

---

## **Energetický certifikát**

<b>Energetický certifikát</b>	áno
-------------------------------	-----

---

## Popis nehnuteľnosti

---

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj rodinný dom s obytňou plochou 90 m<sup>2</sup>, situovaný na priestrannom pozemku o výmere 1001 m<sup>2</sup> v obci Čata.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- kuchyňa s novou kuchynskou linkou
- špajza
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- 2 izby

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka ideálnu príležitosť dokončiť úpravy podľa vlastných predstáv. Zrealizované boli najmä:

- plastové okná a plastové vchodové dvere
- plávajúce podlahy a keramická dlažba
- nové elektrické rozvody
- nové rozvody vody a odpadu
- kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom
- nový odkvapový systém

Inžinierske siete a technické vybavenie:

- elektrina
- obecný vodovod
- napojenie na kanalizáciu
- plynové kúrenie (gamatky)

Nehnutel'nosť je vhodná na trvalé bývanie aj rekreačné využitie. Veľkorysý pozemok

poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddych aj ďalšie úpravy podľa potrieb nového majiteľa.

Miroslava Líšková - realitná maklérka, Findigo

0915 202 164

mirka.liskova@findigo.sk