



PREDAJ - Rodinný dom vhodný na rekonštrukciu s veľkým pozemkom

76,000 €

Uvedené na zozname od 27.04.2026

Fotogaléria



Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Tvrdošovce
Cena	76,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	Nutná rekonštrukcia
Zariadenie	Nezariadený
Materiál stavby	Zmiešané
Typ strechy	Pôvodná
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	áno
Kúpeľňa	áno
Internet	Optika
Klimatizácia	Neuvedené

Parkovanie

Garáž	Neuvedené
-------	-----------

Parkovanie	Neuvedené
------------	-----------

Energetický certifikát

Energetický certifikát	Nie
------------------------	-----

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave s veľkorysým pozemkom v obci Tvrdošovce. Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú priestor na rekonštrukciu, výstavbu alebo dlhodobú investíciu.

Dominantou ponuky je rozsiahly pozemok s výmerou 2 371 m², ktorý ponúka široké možnosti využitia – od rodinného bývania s veľkou záhradou až po investičný projekt podľa vlastných predstáv.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

Rozsiahly pozemok – 2 371 m² vhodný na ďalší rozvoj alebo investičné využitie

Lokalita v centre obce s dobrou dostupnosťou služieb

V blízkosti sa nachádza futbalové ihrisko, kúpalisko a miestny rybník

Pokojné prostredie vhodné na bývanie aj rekreačné využitie

Základné informácie o dome

Úžitková plocha domu: 170 m²

Rok výstavby: 1950

Stav: pôvodný stav vhodný na rekonštrukciu

Dispozícia domu:

vstupná chodba

samostatná kuchyňa

kúpeľňa

špajza

4 priestrané izby

Aj napriek zanedbanému stavu má dom zachované kvalitné konštrukčné prvky – suché steny a pevné murivo z pálených tehál a nabíjaniny.

Ďalšie stavby a vybavenie

Letná kuchyňa (22 m²) – podpivničená

Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn

Vŕtaná studňa a žumpa (kanalizácia v obci nie je k dispozícii)

Investičný potenciál

Nehnutelnosť ponúka priestor na kompletnú rekonštrukciu alebo novú výstavbu. Na požiadanie vieme zabezpečiť projektovú dokumentáciu alebo návrh riešenia podľa predstáv budúceho majiteľa.

Cena

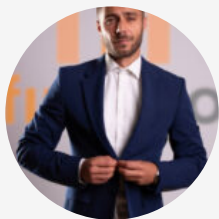
76 000 € vrátane kompletného právneho a finančného servisu.

Spoločnosť Findigo zabezpečuje kompletný proces predaja – od prípravy zmluvnej dokumentácie, cez právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníctva až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi. Súčasťou služieb je aj ocenenie nehnuteľnosti, vypracovanie znaleckého posudku a hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

0948 139 481

tomas.vanek@findigo.sk



Mgr. Tomáš Vanek

Telefón: 0948139481

E-mail: tomas.vanek@findigo.sk