



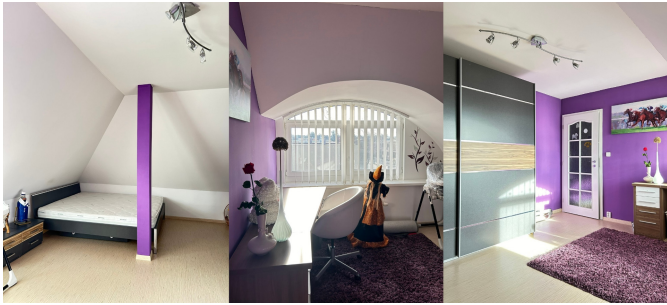
PREDAJ - Rodinný dom - Viničné

570,000 €

Uvedené na zozname od 27.04.2026

Fotogaléria









Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Rodinný dom
Mesto/obec	Viničné
Cena	570,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Po rekonštrukcii
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Neuvedené
Kúpeľňa	Neuvedené
Internet	Neuvedené
Klimatizácia	Neuvedené

Parkovanie

Garáž	Neuvedené
-------	-----------

Parkovanie	Neuvedené
------------	-----------

Energetický certifikát

Energetický certifikát	Nie
------------------------	-----

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj rodinnú vilu so siedmimi izbami, s bazénom, jacuzzi a samostatne stojacim domčekom s jazierkom, v tichej lokalite na Brezovej ulici vo Viničnom okrese Pezinok.

Viničné ponúkajú príjemné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti škôlka, škola, lekáreň, obchod, pošta, autobusová zastávka. Blízke okresné mesto Pezinok je známym vinohradníckym mestom, čo sa odzrkadľuje kultúrnymi akciami ako aj ponukou tradičných vín či gurmánskych jedál. Pezinok má veľmi dobré napojenie železnicou aj autobusom na Trnavu aj Bratislavu a je prístupné z Viničného individuálnou, autobusovou aj cyklo dopravou. V okolí možnosť športovania - lukostreľba, futbal, cyklistika, beh, ako aj v neďalekých horách, lyžovanie na Pezinskej babe alebo Zochovej chate.

Dvojpodlažný rodinný dom bol postavený v roku 1976, v roku 2005 prešlo vrchné poschodie rekonštrukciou a nadstavovala sa podkrovie. V roku 2013 prebehla na dome kompletná rekonštrukcia - nová električka, kúrenie, komplet inštalácia, nové priečky, maľovky a nové plastové okná. Dom stojí na pozemku s rozlohou 1005m² z toho úžitková plocha je 347m². Prvé podlažie domu má rozlohu 70m², druhé 100m² plus podkrovie 86m². K domu prislúcha aj predná terasa s rozlohou 15m² a terasa za domom s rozlohou 20m². Prednosťou tejto nehnuteľnosti je poloha, kvalitné prevedenie domu a použitých materiálov, čisté a pokojné línie, tiché prostredie poskytujúce jeho obyvateľom súkromie, rodinný dom je vhodný tak pre mladú rodinku s deťmi, ako aj pre tých, ktorí chcú uniknúť ruchu okresného mesta.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn,

elektrika.

V záhrade sa nachádzajú okrasné stromčeky, jazierko, automatický závlahový systém, bazén so samostatným chladením a kúrením pomocou tepelného čerpadla. V prednej časti dom umožňuje veľkorysé bezproblémové parkovanie až pre šesť áut.

Spoločnosť Findigo Vám okrem sprostredkovania predaja, komplexnej právnej dokumentácie, vypracovania kúpnych aj rezervačných zmlúv a všetkých štandardných poplatkov za prevod vlastníckych práv a riešenia kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti, ponúka aj ocenenie nehnuteľnosti, kompletne vybavenie znaleckého posudku, hypotekárne poradenstvo, zabezpečenie ochrany príjmu pri nepredvídateľných situáciách a zabezpečenie nehnuteľnosti.



Juraj Nižnan

Telefón: 0950726168

E-mail: juraj.niznan@findigo.sk