



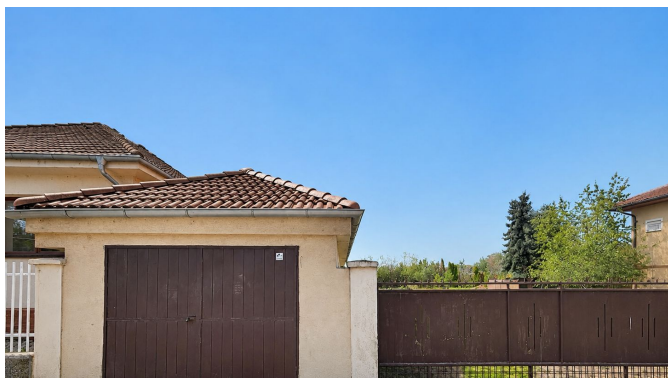
PREDAJ - rovinatý pozemok s garážou a vypracovaným projektom - Vlčany

43,000 €

Uvedené na zozname od 03.09.2026

Adresa: Vlčany

Fotogaléria





Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Vlčany
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Pozemky - bývanie
Mesto/obec	Vlčany
Cena	43,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	Pôvodný
Zariadenie	Neuvedené
Materiál stavby	Neuvedené
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Neuvedené
Kúpeľňa	Neuvedené

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Neuvedené
Parkovanie	
Garáž	Neuvedené
Parkovanie	Neuvedené
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	Neuvedené

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám predstavuje rovinatý pozemok určený na výstavbu rodinného domu, situovaný priamo na Hlavnej ulici v obci Vlčany.

Nehnuteľnosť ponúka výbornú dostupnosť z asfaltovej komunikácie, dostupné inžinierske siete a samostatne stojacu garáž. Pre pozemok bol vypracovaný kompletný projekt na výstavbu rodinného domu, čo poskytuje konkrétnejšiu predstavu o možnostiach jeho budúceho využitia.

Pozemok je vhodný pre klienta, ktorý hľadá praktické miesto na výstavbu rodinného domu s jednoduchým prístupom a občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Základné informácie

- * celková výmera: 575 m²,
- * rovinatý terén,
- * priamy prístup z asfaltovej komunikácie,
- * umiestnenie pri hlavnej ceste,
- * samostatne stojaca garáž so zastavanou plochou 49 m²,
- * možnosť výstavby rodinného domu,
- * pre pozemok bol vypracovaný kompletný projekt rodinného domu.

Inžinierske siete

- * plynová prípojka sa nachádza priamo na pozemku,
- * na pozemku je vybudovaná vodovodná šachta,
- * elektrické vedenie sa nachádza na stĺpe pred pozemkom,
- * internetové vedenie je dostupné na stĺpe pred pozemkom,

* v lokalite je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu.

Konkrétne technické podmienky pripojenia a kapacitu jednotlivých sietí je potrebné preveriť u ich príslušných správcov.

Možnosti výstavby

Pozemok je podľa územnoplánovacej informácie určený na výstavbu rodinného domu. Pre tento pozemok bol vypracovaný kompletný projekt na výstavbu rodinného domu.

Garáž

Súčasťou predaja je samostatne stojaca garáž so zastavanou plochou 49 m². Poskytuje priestor na parkovanie vozidla, uskladnenie náradia, bicyklov alebo stavebného materiálu a predstavuje praktické zázemie aj počas realizácie budúcej stavby.

Lokalita

Pozemok sa nachádza priamo na Hlavnej ulici v obci Vlčany. Prístup je zabezpečený po asfaltovej komunikácii, čo umožňuje bezproblémový vjazd osobným vozidlám aj stavebnej technike.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú potraviny a čerpacia stanica. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane základnej školy a dobrú dostupnosť do Šale a okolitých obcí.

Možnosť odkúpenia susedných nehnuteľností

Po individuálnej dohode je možné rokovať aj o kúpe vedľajšieho pozemku s priestranným rodinným domom alebo o kúpe krajného pozemku.

Susedný rodinný dom ponúka 7 izieb, dve obytné podlažia a pozemok s výmerou 998 m². Jednotlivé nehnuteľnosti je možné kúpiť samostatne alebo ich skombinovať podľa potrieb kupujúceho.

Menšia dohoda na cene je možná pri všetkých ponúkaných nehnuteľnostiach.

Odkaz na ponuku susedného rodinného domu:

<https://reality.bazos.sk/inzerat/194972208/predaj-velky-rodinny-dom-super-lokalita-vcany.php>

Názor makléra

Túto ponuku vnímam ako zaujímavú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá cenovo dostupný pozemok na výstavbu rodinného domu s dobrým prístupom a dostupnými inžinierskymi sieťami.

Veľkou výhodou je rovinný terén, asfaltová prístupová cesta, samostatná garáž a možnosť napojenia na potrebnú technickú infraštruktúru. Garáž vytvára praktické zázemie na parkovanie aj uskladnenie materiálu počas budúcej výstavby.

Pridanou hodnotou je skutočnosť, že pre pozemok bol vypracovaný kompletný projekt na výstavbu rodinného domu. Záujemca tak môže získať konkrétnejšiu predstavu o možnostiach využitia pozemku, hoci samotná projektová dokumentácia nie je predmetom predaja.

Umiestnenie pri hlavnej ceste prináša veľmi dobrú dostupnosť a jednoduchý prístup pre stavebnú techniku. Zároveň je potrebné počítať s vyššou intenzitou dopravy, čo odporúčam zohľadniť pri umiestnení domu a návrhu záhrady.

Možnosť odkúpenia susedného rodinného domu alebo krajného pozemku robí ponuku zaujímavou aj pre viacgeneračné bývanie, spojenie bývania s podnikaním alebo

vytvorenie rozsiahlejšieho súkromného areálu.

Cena

43 000 €

Menšia dohoda na cene je možná.

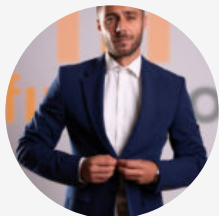
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj profesionálne finančné poradenstvo pri financovaní kúpy.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Tomáš Vanek

0948 139 481

tomas.vanek@findigo.sk



Mgr. Tomáš Vanek

Telefón: 0948139481

E-mail: tomas.vanek@findigo.sk