



PREDAJ - Veľký rodinný dom s krásnym pozemkom - Pata (20 km od Nitry)

239,000 €

Uvedené na zozname od 23.03.2026

Adresa: Hlohovecká

Fotogaléria













Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa Hlohovecká

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Rodinný dom

Mesto/obec Pata

Cena 239,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Tehla

Typ strechy Po rekonštrukcii

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie Vlastné - plyn

Kúpeľňa Sprchovací kút

Internet	Wifi
-----------------	------

Klimatizácia	Nie
---------------------	-----

Parkovanie

Garáž	Nie
--------------	-----

Parkovanie	áno
-------------------	-----

Energetický certifikát

Energetický certifikát	Nie
-------------------------------	-----

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka priestranný rodinný dom, ktorý ponúka pokoj vidieka, veľký pozemok, kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň rýchlu dostupnosť do Nitry. Tento dom v obci Pata je ideálnou voľbou pre rodinu aj na pokojné bývanie s dostatkom súkromia.

LOKALITA

Obec Pata patrí medzi vyhľadávané lokality v okolí Nitry:

- kompletná občianska vybavenosť – potraviny, lekár, lekáreň, škola, škôlka, kostol, hasiči a mnoho ďalšieho
- pravidelná autobusová doprava z
- rýchly výjazd na R1
- pokojná a udržiavaná obec

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI

- Celková výmera pozemku: 1 944 m²
- Zastavaná plocha: 621 m²
- Úžitková plocha domu: cca 120 m²
- Záhrada: 1 323 m²
- Terén: rovinatý
- Orientácia: sever – juh
- Rok výstavby: 1956 – 1961
- Materiál: tehla
- Bezbariérový prístup: áno

Dom je čiastočne rekonštruovaný, zateplený a predáva sa kompletne zariadený, tak ako je vidieť na fotografiách – stačí sa len nasťahovať.

DISPOZÍCIA DOMU

- kuchyňa prepojená s obývačkou + špajza so samostatnou chladničkou
- spálňa s manželskou posteľou, jednolôžkom a veľkou skriňou
- detská izba s dvomi posteľami a skriňou
- hosťovská izba s jednolôžkom a veľkou skriňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou
- samostatné WC s umývadlom
- vstupná chodba so skriňou

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

- plastové okná
- rekonštruovaná strecha (eternit + plech)
- plynový kotol
- elektrická rúra v kuchyni
- internet a káblová TV
- inžinierske siete: elektrina, voda (verejný vodovod + studňa)
- kanalizácia: nie
- plyn: nie je zavedený v dome
- odvoz separovaného odpadu

EXTERIÉR A BONUSY

- garáž
- pivnica
- veľká letná kuchynka s INFRA SAUNOU – ideálna na relax a rodinné stretnutia
- parkovanie pred domom + možnosť parkovania na dvore
- vinohrad
- ovocné stromy
- veľká, slnečná záhrada vhodná na oddych, pestovanie alebo ďalšie využitie

- na záhrade možnosť výstavby rodinného domu (BUNGALOV)

HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ veľký pozemok
- ✓ tichá lokalita s kompletnou vybavenosťou
- ✓ dobrá dostupnosť do Nitry
- ✓ dom pripravený na bývanie
- ✓ predaj so zariadením
- ✓ letná kuchyňa + infra sauna



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk