



---

## **PREDAJ Vinohradu - Pezinok**

**31,416 €**

Uvedené na zozname od 10.04.2026

# Fotogaléria

---



## Detaily nehnuteľnosti

### Základné informácie

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Vinice

Cena 31,416 €

### Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti Neuvedený

Zariadenie Neuvedené

Materiál stavby Neuvedené

Typ strechy Neuvedené

Orientácia Neuvedené

### Vybavenie

Kúrenie Neuvedené

Kúpeľňa Neuvedené

Internet Neuvedené

Klimatizácia Neuvedené

## **Parkovanie**

|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Garáž</b> | Neuvedené |
|--------------|-----------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| <b>Parkovanie</b> | Neuvedené |
|-------------------|-----------|

## **Energetický certifikát**

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <b>Energetický certifikát</b> | Neuvedené |
|-------------------------------|-----------|

## Popis nehnuteľnosti

---

Ak hľadáte zvučný a dobre udržiavaný vinohrad v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou, tento pozemok v obci Pezinok je ideálnou voľbou. Rozloha 2 618 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru pre ďalšie výsadby alebo komerčné uplatnenie. Vinica je riadne zatriedená a pripravená na ďalšiu starostlivosť. Celková cena je 31 416 €.

- Lokalita: Pezinok, Slovensko
- Rozloha: 2 618 m<sup>2</sup>
- Stav vinohradu: riadne zatriedený (pre vinohradníctvo)
- Hrozno: Rizling Vlašský
- Osvedčenie: originál osvedčenie o registrácii vinohradu k dispozícii
- Rok prvej výsadby: 1981
- Podsadba: áno (podsadený)
- Kondícia: v dobrej kondícii
- Parcelné číslo: 5916/6
- Cena za m<sup>2</sup>: 12 € (celková cena 31 416 €)

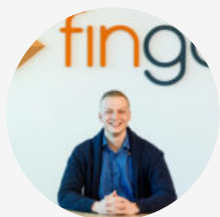
### Ďalšie informácie a výhody

- vhodné pre ďalšiu výsadbu, doplnenie alebo komerčné využitie
- jednoduchší prístup
- vhodné pre záujemcov o dlhodobé udržateľné vinohradníctvo

### Ako kúpiť

- Kontaktujte ma na +421 902 144 074 alebo [real.ba@findigo.sk](mailto:real.ba@findigo.sk) a dohodneme si obhliadku.
- V prípade potreby zabezpečím všetku potrebnú dokumentáciu a vyjadrenie k

registrácii.



## **PhDr. Branislav Pútec**

Telefón: 0902144074

E-mail: [branislav.putec@findigo.sk](mailto:branislav.putec@findigo.sk)