



PREDAJ - Zrekonštruovaná garsónka vo vyhľadávanej lokalite - Nitra

119,990 €

Uvedené na zozname od 22.10.2026

Adresa: Jurkovičova

Fotogaléria





Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Jurkovičova
Kategória	Predaj
Typ nehnuteľnosti	Garsónka
Mesto/obec	Nitra
Cena	119,990 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Panel
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	Sprchovací kút

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Neuvedené
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	áno
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám prináša do ponuky túto kompletne zrekonštruovanú a plne zariadenú modernú garsonku na ulici Jurkovičova v Nitre.

Nehnutelnosť disponuje s podlahovou plochou 26,3m². Nachádza sa na 8 poschodí bytového domu. Celkovo poschodí 12 s výťahom.

Dispozícia nehnuteľnosti:

- Vstupná chodba s botníkom a zrkadlom
- Kúpeľňa so sprchovým kútom + toaleta
- Kuchynská časť ktorá je vybavená – barovým pultom a 2 stoličky, chladnička, mikrovlnka, dvojplatnička, úložný priestor v skrinkách
- Obytná časť ponúka – veľkú manželskú posteľ, roldor skriňu a komodu

Bytový dom je zateplený. Byt je bez balkóna.

zrekonštruované nebytové priestory. Do bytu je bezbariérový prístup.

Okná – plastové

Vykurovanie je spoločné. Predpríprava na klimatizáciu podaná žiadosť na schválenie montáže klimatizácie.

Parkovanie je bezproblémové vonkajšie. Energetický certifikát je k dispozícií.

Náklady na bývanie : 117€ fond , 15€ elektrina

Byt je v osobnom vlastníctve bez ťarchy!

Susedia sú bezproblémoví, výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť

TOP LOKALITA – KLOKOČINA, PRI SANDOKANE

Jednou z najväčších výhod bytu je jeho poloha. Sandokan máte prakticky pri dome a

v bezprostrednom okolí sa nachádza všetko potrebné – poliklinika, pošta, obchody, služby a ďalšia občianska vybavenosť. Vďaka premyslenej rekonštrukcii je byt ideálny nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť:

- ✓ dlhodobý prenájom
- ✓ krátkodobý prenájom / Airbnb
- ✓ vlastné bývanie

Pre investora je navyše zaujímavá možnosť okamžitého prenájmu – k bytu je k dispozícii dlhodobý nájomník pripravený k nasťahovaniu.

Cena nehnuteľnosti : 119.990 €

Pri rýchlom a bezproblémovom jednaní je možná dohoda na cene !

Pre viac informácií ma kontaktuje:

Viktória Molnárová

0948237530

viktoriamolnarova@findigo.sk



Viktória Molnárová

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoriamolnarova@findigo.sk