



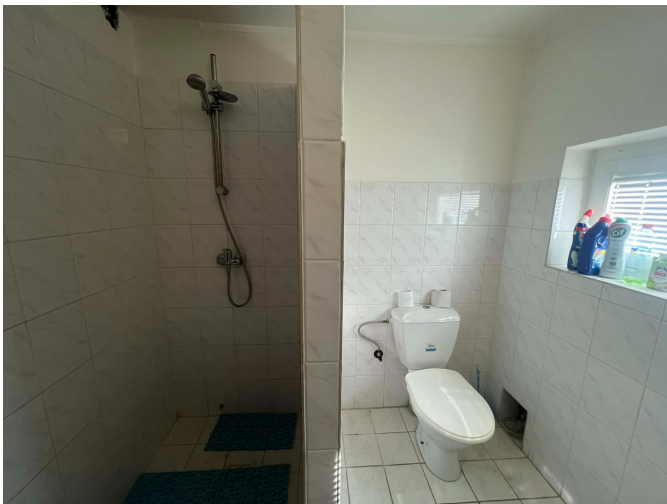
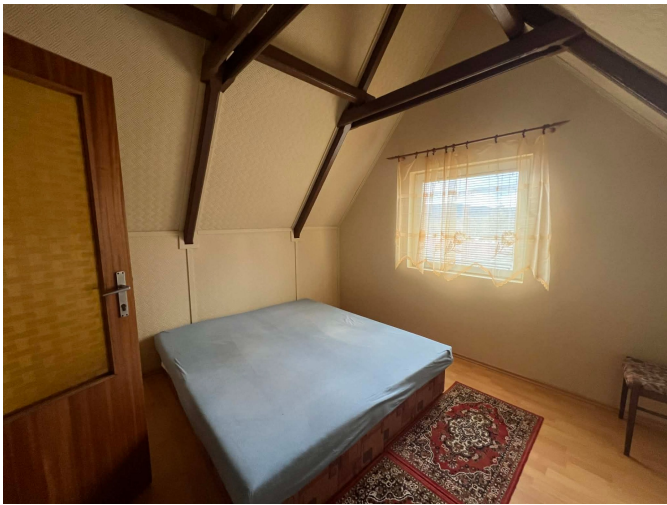
PREDAJ - Zrekonštruovaná rekreačná chata - Chľaba

114,000 €

Uvedené na zozname od 13.03.2026

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Kategória Predaj

Typ nehnuteľnosti Chata

Mesto/obec Chľaba

Cena 114,000 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti čiastočne prerobený

Zariadenie Zariadený

Materiál stavby Drevostavba

Typ strechy Po rekonštrukcii

Poschodie Prízemie

Orientácia Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie Vlastné - pevné palivo

Kúpeľňa Sprchovací kút

Internet Nie

Klimatizácia Nie

Parkovanie

Garáž Nie

Parkovanie áno

Energetický certifikát

Energetický certifikát áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú a zateplenú rekreačnú chatu nachádzajúcu sa v pokojnej lokalite v obci Chľaba s priamym hraničným prechodom do Maďarska, len cca 10–12 km od Štúrovo. Ideálne miesto pre oddych, rekreáciu aj investíciu.

Základné údaje:

- Rozloha pozemku: 689 m² (mierne svahovitý)
- Úžitková plocha: 85 m²
- Rok výstavby: 1980
- Kompletné zateplenie + rekonštrukcia strechy
- Prístup po asfaltovej ceste, celoročne udržiavanej
- Počet izieb: 4
- Chata sa predáva zariadená

Dispozícia:

Prízemie: obývacia izba s krbom, jedálenská časť, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

Poschodie: 3 samostatné izby, chodba

- Terasa
- Pivnica 6 × 2,5 m

Technické vybavenie:

- Elektrina
- Obecná voda (nová prípojka – poplatky už uhradené)
- Nová spoločná 10 m³ žumpa pre 4 chaty

- Plastové okná
- Podlahové elektrické kúrenie na prízemí + krb s prieduchmi
- Poschodie: prieduchy + elektrické radiátory v izbách
- TV pripojenie
- Kompletná projektová dokumentácia
- Nové, nepoužívané kuchynské spotrebiče (okrem chladničky)

Lokalita a voľný čas:

- Lyžovanie: Nagyvíllám Sípálya Visegrád (cca 45 km), Dobogókő Sícentrum (cca 60 km)
- Cyklotrasa Kamenica nad Hronom – Chľaba – Salka
- Príroda pri riekach Ipeľ a Dunaj
- Relax a aquapark Vadaš Thermal Resort
- Historický most Mária Valéria Bridge s výhľadom na Ostrihom (Esztergom)

Nehnutelnosť ponúka výbornú dostupnosť, súkromie, krásnu prírodu a široké možnosti rekreácie počas celého roka.

Cena: 114 000

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Miroslava Líšková - realitná maklérka, Findigo

0915 202 164

mirka.liskova@findigo.sk



Mirka Líšková

Telefón: 0915202164

E-mail: mirka.liskova@findigo.sk