PRENÁJOM - 2 - izbový byt po kompletnej rekonštrukcií, Vodná

780 €

Uvedené na zozname od 20.11.2026

Adresa: Vodná

Fotogaléria

























Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Vodná
Kategória	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	780 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Panel
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	áno
Kúpeľňa	áno

Internet	Wifi
Klimatizácia	Nie

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Vonkajšie

Energetický certifikát

Energetický certifikát	Nie

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo Vám ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 2-izbový byt na Vodnej ulici.

Byt s výmerou 58 m² sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom a bezbariérovým prístupom. Vďaka praktickej dispozícii, kompletnému zariadeniu a príjemnému prostrediu predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez potreby ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 58 m²

Dispozícia: 2-izbový byt

Poschodie: 1/3

Stav: kompletná rekonštrukcia

Zariadenie: kompletne zariadený

Balkón: áno

Výťah: áno

Bezbariérový prístup: áno

Parkovanie: verejné priamo pred bytovým domom

Internet a TV: pripravené na pripojenie

Pivnica: možnosť využívania po dohode bez poplatku

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a prenajíma sa plne zariadený, vrátane vybavenia potrebného na každodenné fungovanie.
Jeho dispozícia ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie, pričom balkón

poskytuje príjemné miesto na oddych.
Výhodou je aj umiestnenie v zateplenom bytovom dome s výťahom a bezbariérovým prístupom, ktoré zvyšuje komfort bývania.

LOKALITA

Vodná ulica ponúka pokojné rezidenčné prostredie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.
V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, materské školy, služby aj zastávky verejnej dopravy. Lokalita tak spája pokojné bývanie s praktickou dostupnosťou každodenných potrieb.

PODMIENKY PRENÁJMU

Cena prenájmu: 780 € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:
Mesačné nájomné: 780 €
Vratný depozit: 780 €
Sprostredkovateľský poplatok: 780 €

Celková úhrada pri podpise zmluvy: 2 340 €

Byt je voľný od 1.12.2026

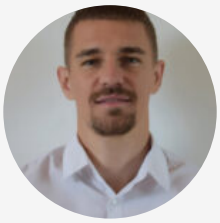
NÁZOR MAKLÉRA
„Na tomto byte oceňujem predovšetkým kombináciu kompletnej rekonštrukcie, plného zariadenia a praktickej dispozície. Veľkým benefitom je balkón, bezbariérový prístup a výťah, ktoré zvyšujú komfort každodenného bývania. Podľa môjho názoru je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú príjemné bývanie bez ďalších starostí so zariaďovaním.“

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky.

Frederik Domasta

0948 790 895

frederik.domasta@findigo.sk



Frederik Domasta

Telefón: 0948790895

E-mail: frederik.domasta@findigo.sk