PRENÁJOM - 2-izbový byt s loggiou v obci Báhoň

600 €

Uvedené na zozname od 07.10.2026

Adresa: Potočná

Fotogaléria

Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie	
Adresa	Potočná
Kategória	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Báhoň
Cena	600 €

Technické špecifikácie	
Stav nehnuteľnosti	Pôvodný
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Iné
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie	
Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	áno

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Nie

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	áno

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo ponúka na prenájom byt na Potočnej ulici v Báhoni s výmerou 60,07 m² a loggiou s výmerou 3,91 m². Nachádza sa na 2. poschodí a je voľný ihneď.

PRIESTOR PRE VAŠE BÝVANIE

Dve izby ponúkajú priestor na oddelenie oddychovej a obytnej časti. Z jednej z nich sa vychádza priamo na loggiu, kde si môžete vytvoriť miesto na rannú kávu či chvíľu na vzduchu.

V byte sa nachádza kuchynská linka, elektrický sporák s rúrou, chladnička s mrazničkou a kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou. Súčasťou vybavenia sú aj mikrovlnná rúra a televízor zachytené na fotografiách.

PRÍLEŽITOSŤ PRE TÝCH, KTORÍ SI VEDIA BÝVANIE VYLEPŠIŤ

Byt je po predchádzajúcich nájomníkoch v zanedbanom stave a vyžaduje dôkladné upratanie a opravy. Ponuka preto osloví najmä záujemcov, ktorí si vedia zabezpečiť úpravy a chcú si bývanie postupne prispôsobiť.

Majiteľ má ústretový prístup a je otvorený dohode. Ak niečo opravíte, vylepšíte alebo dokúpite do bytu, môžete sa s ním dohodnúť na odpočítaní dohodnutej sumy z nájomného. Konkrétne úpravy aj spôsob ich zohľadnenia sú vecou vzájomnej dohody.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Lokalita: Potočná ulica, Báhoň
- Počet izieb: 2
- Výmera bytu: 60,07 m²
- Loggia: 3,91 m²
- Poschodie: 2.

• Doba nájmu: 12 mesiacov

• Dostupnosť: ihneď

CENA A VSTUPNÉ PLATBY

Nájomné: 400 € mesačne + energie 200 € mesačne.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

• prvé nájomné vrátane energií: 600 €,

• vratný depozit: 600 €,

• jednorazová provízia realitnej kancelárie: 500 €.

Spolu pri podpise: 1 700 €. Prípadné zohľadnenie úprav v tejto platbe závisí od dohody s majiteľom.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ideálne pre tých, ktorí si chcú bývanie upraviť podľa seba. Majiteľ je otvorený dohode a vylepšenia Vám po dohode môžu znížiť nájomné. Priestor pre Vaše nápady aj úsporu.

Zaujala Vás možnosť prispôsobiť si byt a dohodnúť sa na odpočte za jeho vylepšenie? Zavolajte mi. Na obhliadke si prejdeme aktuálny stav bytu aj možnosti dohody s majiteľom.

Kristína Janovická

0950 618 238