PRENÁJOM - 2-izbový byt s veľkou terasou - Zelené Dvory, Nitra

680 €

Uvedené na zozname od 23.11.2026

Adresa: Hornostavská

Fotogaléria





















Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Hornostavská
Kategória	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	680 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Ytong
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Prízemie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	áno

Internet	Nie
Klimatizácia	Nie

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Vlastné vyhradené

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám prináša do ponuky prenájom príjemného, čiastočne zariadeného 2-izbového bytu v novostavbe Zelené dvory na Hornostavskej ulici v Nitre.
Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je bezpochyby súkromná terasa s výmerou až 32 m², ktorá ponúka množstvo možností na oddych a relax.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
• Lokalita: Zelené dvory – Hornostavská ulica, Nitra
• Typ: 2-izbový byt
• Podlahová plocha bytu: 41 m²
• Terasa: 32 m²
• Poschodie: prízemie
• Stav: novostavba
• Zariadenie: čiastočne zariadený
• K bytu prislúcha pivnica
• Vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie miesto za rampou

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE:
• Vstupná chodba – priestranná chodba so šatníkovou skriňou.
• Samostatná spálňa – zariadená posteľou, komodou, nočným stolíkom a vstavanou skriňou typu rolldor. Bonusom je priamy výstup na terasu.
• Obývacia izba prepojená s kuchyňou – príjemný spoločenský priestor s pohodlným gaučom, komodou a úložnými skrinkami. Aj z obývacej izby je priamy vstup na terasu.
• Kuchyňa – vybavená sporákom a mikrovlnnou rúrou. Súčasťou vybavenia bude aj

jedálenský stôl so stoličkami.

• Kúpeľňa – vybavená vaňou.

• Samostatná toaleta.

ĎALŠIE VÝHODY BYTU:

• Veľká súkromná terasa s výmerou 32 m²

• Prístup na terasu priamo zo spálne aj obývacej izby

• Vlastné parkovacie miesto za rampou

• Pivnica na uskladnenie vecí

• Novostavba

• Byt bude pred odovzdaním kompletne vymaľovaný a dôkladne vyčistený

• Na posteli bude nový matrac

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU:

Mesačné nájomné: 680 €

Nájomníci si hradia energie a internet, ostatné poplatky hradí majiteľ.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

• 1× mesačné nájomné

• 1× vratný depozit

• 1× sprostredkovateľský poplatok

Byt je voľný ihneď!

ZAUJALA VÁS PONUKA?

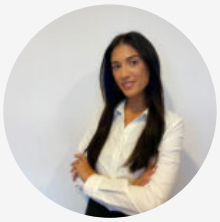
Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Možno práve tento byt s veľkorysou terasou bude vaším novým domovom.

Kontakt:

Viktória Molnárová – Findigo

0948 237 530

viktoria.molnarova@findigo.sk



Viktória Molnárova

Telefón: 0948237530

E-mail: viktoria.molnarova@findigo.sk