



PRENÁJOM 2-izbový byt v obľúbenej lokalite - Jesenná, Ružinov

940 €

Uvedené na zozname od 08.10.2026

Adresa: Jesenná

Fotogaléria







Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Jesenná
Kategória	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Bratislava - Ružinov
Cena	940 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	čiastočne prerobený
Zariadenie	čiastočne
Materiál stavby	Tehla
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Posledné poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	Sprchovací kút

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	Neuvedené
Parkovanie	
Garáž	Nie
Parkovanie	Verejné
Energetický certifikát	
Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo ponúka na prenájom priestranný 2,5-izbový byt s balkónom a pivnicou v obľúbenej lokalite Bratislava – Ružinov, na Jesennej ulici.

Byt s výmerou približne 65 m² prešiel rekonštrukciou a prenajíma sa čiastočne zariadený. Ponúka dostatok úložného priestoru a menšiu izbu navyše, ktorú možno využiť ako pracovňu či šatník. K bytu patrí balkón s výmerou takmer 5 m² a pivnica.

Dispozícia a vybavenie

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- kuchyňa s kuchynskou linkou, sporákom a rúrou
- jedálenský stôl so stoličkami
- obývacia izba so sedačkou a konferenčnými stolíkmi
- spálňa s posteľou a priestrannou vstavanou skriňou
- menšia miestnosť s možnosťou využitia ako pracovňa alebo šatník
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou
- balkón
- pivnica na uskladnenie sezónnych vecí

Čiastočné zariadenie poskytuje základné vybavenie a zároveň priestor na dotvorenie bývania podľa vlastných predstáv.

Lokalita

Jesenná ulica v Ružinove ponúka príjemné bývanie s obchodmi, službami, školami a dostupnou MHD v okolí. Lokalita je praktickou voľbou pre tých, ktorí chcú mať každodenné potreby poruke a zároveň ocenia zeleň medzi bytovými domami.

Parkovanie

Verejné parkovanie v okolí bytového domu je regulované systémom PAAS. Majiteľ je ochotný umožniť nájomcovi prihlásenie trvalého pobytu na účely vybavenia rezidentskej parkovacej karty. Jej vydanie je podmienené splnením pravidiel PAAS.

Cena nájmu

940 € / mesiac vrátane energií

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- 1x mesačné nájomné vrátane energií: 940 €
- 1x depozit: 940 €
- 1x sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárii: 940 €

Celková suma pri podpise nájomnej zmluvy je 2 820 €.

Byt je vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranné bývanie v Ružinove s balkónom, úložným priestorom a možnosťou zariadiť si časť interiéru podľa seba.

NÁZOR MAKLÉRA

Na tomto byte oceňujem najmä priestrannosť a príjemnú ružinovskú lokalitu. Menšia izba navyše poskytuje praktický priestor na prácu z domu či šatník a balkón s pivnicou dopĺňajú pohodlie každodenného bývania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky:

Kristína Janovická

0950 618 238