PRENÁJOM - 2-izbový luxusný byt s balkónom a parkovaním, Pivovarská ul

900 €

Uvedené na zozname od 23.11.2026

Adresa: Pivovarská

Fotogaléria



























Detaily nehnuteľnosti

Základné informácie

Adresa	Pivovarská
Kategória	Prenájom
Typ nehnuteľnosti	2-izbový byt
Mesto/obec	Nitra
Cena	900 €

Technické špecifikácie

Stav nehnuteľnosti	úplne prerobený
Zariadenie	Zariadený
Materiál stavby	Iné
Typ strechy	Neuvedené
Poschodie	Vyššie poschodie
Orientácia	Neuvedené

Vybavenie

Kúrenie	Spoločné
Kúpeľňa	Sprchovací kút

Internet	Lokálny poskytovateľ
Klimatizácia	áno

Parkovanie

Garáž	Nie
Parkovanie	Vlastné vyhradené

Energetický certifikát

Energetický certifikát	áno

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Findigo vám ponúka na prenájom nový, nadštandardne zariadený 2-izbový byt na Pivovarskej ulici v Nitre, ktorý čaká na svojho prvého nájomníka. Byt je zariadený s dôrazom na kvalitu, komfort a praktickosť a ponúka príjemné moderné bývanie bez potreby ďalších investícií.

Byt zaujme nábytkom na mieru, kvalitnými materiálmi, novými spotrebičmi, klimatizáciou a rekuperáciou. Veľkým benefitom je priestranný balkón s výhľadom na Kalváriu, vlastné vonkajšie parkovacie miesto a samostatný skladový priestor vhodný napríklad na bicykel.

Dispozícia

- samostatná toaleta s umývadlom
- vstupná chodba s veľkou šatníkovou skriňou
- spálňa s novou posteľou a úložným priestorom
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- priestranná obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou,
- veľký balkón s príjemným výhľadom na Kalváriu,
- vonkajšie parkovacie miesto,
- samostatný skladový priestor vhodný napríklad na bicykel.

Celková výmera bytu je 55 m² vrátane balkóna a skladu. Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom.
Byt je pripravený pre svojho prvého nájomníka a ponúka nadštandardné bývanie s dôrazom na detail, pohodlie a praktické využitie priestoru.

Lokalita

Byt sa nachádza na Pivovarskej ulici v Nitre, v lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta aj k občianskej vybavenosti. Výhodou je príjemný výhľad na Kalváriu a zároveň praktická poloha pre každodenné fungovanie.

Cena
900 € / mesiac vrátane energií, optického internetu a parkovacieho miesta.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:
• 1× mesačné nájomné,
• 1× vratný depozit,
• 1× sprostredkovateľský poplatok.

Názor makléra
Tento byt ma zaujal najmä nadštandardným prevedením, premysleným zariadením a dôrazom na detail. Nie je to len štandardne zariadená novostavba - nábytok na mieru, kvalitné materiály a praktické úložné riešenia vytvárajú veľmi príjemný a ucelený priestor na bývanie.
Veľkou výhodou je aj fakt, že byt čaká na svojho prvého nájomníka, takže všetko je úplne nové. Oceňujem priestranný balkón s výhľadom na Kalváriu, klimatizáciu, rekuperáciu, práčku so sušičkou, samostatnú toaletu, vlastné parkovacie miesto a skladový priestor.
Byt je podľa môjho názoru ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v Nitre a zároveň ocenia kvalitné zariadenie a nadštandardnú úroveň bývania.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Simona Kolečániová
0948 151 766
Findigo - nájdeme bývanie, v ktorom sa budete cítiť ako doma.



Simona Kolečániová

Telefón: 0948 151 766

E-mail: simona.kolecaniova@findigo.sk